

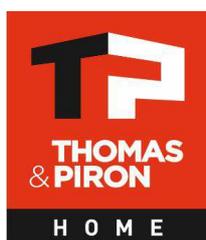
Votre Conseiller

Strassen, le vendredi 13 octobre 2017

Lot n°2
Rue Principale
L-6910 Roodt

Devis (D) 201709.117 - v.0002

Lot n°2 du lotissement à Roodt sur Ell Suivant les plans indice D du 9/10/2017



La Besace, 14 | B-6852 Our-Paliseul
T.+ 32 (0)81 40 83 10 | www.tomwood.eu

MISSION D'ETUDE

Etude architecturale.

COORDINATION DE SECURITE

Coordination de sécurité

GROS-OEUVRE.

Tracé des ouvrages.

Installation de chantier (GDL)

Budget sécurité-santé

TERRASSEMENT.

Déblais de la terre arable et fouilles (terres stockées sur place, terrain sans roche).

Evacuation des terres excédentaires

Pré-nivellement et nivellement des abords (sans apport ni évacuation de terre); nombre d'heures
prévues :

12.00 H

FONDATIONS.

Boucle de terre composée d'un feuillard en acier.

Radier en béton armé épaisseur 25 cm coffré avec drains (sans massif drainant).

Pied de gel maçonné.

Maçonnerie en blocs de béton d'une épaisseur de 29 cm (faces vues des caves jointoyées en cours d'élévation).

Maçonnerie en blocs de béton d'une épaisseur de 19 cm (faces vues des caves jointoyées en cours d'élévation).

ISOLATION: Panneaux d'isolation composés de polystyrène extrudé de 10 cm d'épaisseur

ISOLATION: panneaux d'isolation composés de polyuréthane de 10 cm d'épaisseur

VENTILATION DU SOUS SOL.

Té d'aération diamètre 160

ETANCHEITE.

Membrane en polyéthylène souple type Diba (barrière contre l'humidité ascensionnelle).

Cimentage et coaltar de tous les murs contre terres (ou produit similaire)

Protection des murs enterrés avec une nappe drainante (type Platon).

EGOUT (hors raccordement au réseau public).

Tuyauteries d'égoût en PVC diamètre 110 (profondeur maximum 1 mètre).

Fourreau en attente pour raccordement ultérieur.

Tuyauteries d'égoût en PVC diamètre 110 suspendus.

Massif drainant pour radier coffré avec profil FSD.

Sterfput en PVC.

2 P

Avaloir-caniveau-grille passerelle (entrée garage).

5.50 M

Chambre de visite extérieure en béton diamètre 100/110 (profondeur 3 mct)

2 P

Pompe de relevage avec chambre de visite (alimentation électrique valorisée séparément).

1 P

Citerne eau de pluie 5200 L avec siphon, filtre à eau de pluie et chambre de visite (4200 L de contenance nette).

1 P

ESCALIER EN BETON.

Marche d'escalier en béton armé

16 MA

Prévu à l'extérieur

PLANCHERS.

Dalle en béton armé (10 cm) sur enrochement (+/- 15 cm).

Enrochement sous radier.

Hourdis lisses sur les caves et garage pour reprise de charge (type cloisons, garage, ...) ou grande portée.

Structure de plancher constituée de caissons préfabriqués en atelier avec solives , chaînages et panneaux OSB fixés sur les solives.

Structure de plancher constituée de solives en épicea, de filières et de chaînages.

Plancher en sapin rouge du Nord 34 mm

Prévu pour salon et cuisine.

MURS EXTERIEURS.

Parement en soubassement.

Crépi bi-couche sur façade isolante d'une épaisseur de 14 cm (graphité).

50.64 M2

Parement en élévation.

Sablère sur la dalle en beton

Cloisons extérieures TW constituées de montants 45/220 mm, imprégnés classe II, isolation en laine de verre de 22 cm, recouvrement de la face intérieure par un panneau vapeurblock, une contre-cloison composée d'un chevron vertical de 60 mm et d'un contre-lattage horizontal de 36mm, recouvrement de la face extérieure par un panneau OSB ou aggloméré de minimum 12mm d'épaisseur, un isolant fibre de bois 6 cm et un crépi 2 cm.

Cloisons extérieures TW constituées de montants 45/220 mm, imprégnés classe II, isolation en laine de verre de 22 cm, recouvrement de la face intérieure par un panneau vapourblock, une contre-cloison composée d'un chevron vertical de 60 mm et d'un contre-lattage horizontal de 36mm, recouvrement de la face extérieure par un panneau OSB ou aggloméré de minimum 12mm d'épaisseur, un isolant fibre de bois 6 cm.

Prévu pour bardage

Cloisons extérieures TW constituées de montants 45/145 mm, imprégnés classe II, recouvrement de la face extérieure par un panneau OSB ou aggloméré de minimum 12mm d'épaisseur et d'un film pare-pluie, isolation en laine de roche de 14 cm, recouvrement de la face intérieure par un film pare-vapeur (Intello), d'un chevronnage vertical de 36mm et un contre-lattage horizontal de 36 mm.
ISOLATION: laine minérale rigide d'une épaisseur de 6 cm.

Seuils.

Seuils en pierre bleue d'une épaisseur de 5 cm avec talon (largeur +/- 23 cm).

Seuils en pierre bleue d'une épaisseur de 5 cm (largeur +/- 23 cm).

MACONNERIES INTERIEURES.

REZ.

Cloisons intérieures constituées de montants de 45/145 mm, imprégnés classe II, recouvrement de la face intérieure par un panneau en plaque de plâtre renforcé de 13 mm.

Sablère sur la dalle en béton

ETAGE (COMBLES).

Cloisons intérieures constituées de montants de 45/145 mm, imprégnés classe II, recouvrement de la face intérieure par un panneau en plaque de plâtre renforcé de 13 mm.

Sablère sur plancher

DIVERS.

ABORDS.

Dalle en béton armé (10 cm) sur enrochement (+/- 15 cm).

Terrasse en bois exotique dur "IPE" lisse 21/145 mm fixations invisibles, posée sur plots et structure en bois (étanchéité valorisée séparément).

Les 2 points ci-dessus sont prévus pour accès de la porte d'entrée.

Pavés béton extérieurs format 15/15 valeur d'achat 20 EUR.

25.20 M2

Prévu pour accès garage

Pavés béton extérieurs format 15/15 valeur d'achat 20 EUR.

24.00 M2

Prévu pour terrasse arrière

Remblais au ballast.

Bordures enterrées en béton gris 100/25/7

CHARPENTE ET TOITURE.

CHARPENTE.

Charpente industrielle en sapin du pays traité (forme en A - 1 poutre treillis), prévue pour isolation épaisseur 22 cm.

COUVERTURE.

Ardoise artificielle 30/45 noire NEW STONIT sans amiante (coins droits).

149.18 M2

Rive en ardoises artificielles gris foncé.

Faitage en zinc naturel.

Sous-toiture respirante.

ISOLATION: 18 cm de laine de verre déroulée horizontalement sur le plancher.

ISOLATION: 22 cm de laine de verre déroulée dans les combles de la toiture.

Isolation 22 cm laine de verre déroulée dans la pointe des combles de toiture, lattage compris (pour centrale double flux).

Pare-vapeur

FINITIONS-ZINGUERIE-DIVERS.

Planche de face et de rive garnie d'ardoises artificielles.

Frises isolées en cèdre

Prévu pour cage d'escalier ext.

Cheneaux moulurés en zinc naturel.

Descentes d'eau rondes diamètre 100 en zinc naturel.

FENETRE(S) DE TOITURE.

Fenêtre de toiture ROTO R78 K (finition intérieure PVC blanc) 74/98 Top-pivotante (bloc fenêtre isolant et vitrage sécurité $U_g=1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

4.00 P

Raccord pour 2 fenêtres Roto juxtaposées 114/118

MENUISERIE EXTERIEURE.

EN PVC À HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE STRUCTURÉ FILM COULEUR 1

FACE

TRIPLE VITRAGE 4/16/4/16/4 AVEC INTERCALAIRE SWISSPACER V

SOUS-SOL

- Porte de garage sectionnelle isolée non rainurée de 400 cm de largeur et de 212 cm de hauteur en acier galvanisé laqué finition Woodgrain 1 p.

REZ

- Porte extérieure Type 91/1 U = 1.7 de 100 cm de largeur et de 215 cm de hauteur 1 p.
- Châssis oscillo-battant de 80 cm de largeur et de 135 cm de hauteur 1 p.
- Châssis oscillo-battant de 60 cm de largeur et de 120 cm de hauteur 1 p.
- Châssis oscillo-battant de 50 cm de largeur et de 90 cm de hauteur 1 p.
- Châssis double ouvrant dont 1 oscillo battant de 190 cm de largeur et de 120 cm de hauteur 1 p.
- Châssis fixe simple cadre de 70 cm de largeur et de 215 cm de hauteur 1 p.
- Châssis fixe simple cadre de 210 cm de largeur et de 120 cm de hauteur 1 p.
- Châssis porte fenêtre tombant coulissant de 200 cm de largeur et de 215 cm de hauteur 2 p.

COMBLES

- Châssis oscillo-battant de 60 cm de largeur et de 88 cm de hauteur 1 p.
- Châssis double ouvrant dont 1 oscillo battant de 190 cm de largeur et de 88 cm de hauteur 1 p.
- Châssis double ouvrant dont 1 oscillo battant de 190 cm de largeur et de 120 cm de hauteur 1 p.

Supplément de prix dû au hors-standard
Pour la jonction entre les grands châssis.

Volets

EN ALUMINIUM STANDARD RAL STANDARD

REZ

- Volet Caisson INTEGO P avec commande motorisée de 200 cm de largeur et de 120 cm de hauteur 2 p.
- Volet Caisson INTEGO P avec commande motorisée de 200 cm de largeur et de 215 cm de hauteur 2 p.
- Volet Caisson INTEGO P avec commande motorisée de 80 cm de largeur et de 120 cm de hauteur 1 p.

COMBLES

-
- Volet Caisson INTEGO P avec commande motorisée de 80 cm de largeur et de 90 cm de hauteur 1 p.
 - Volet Caisson INTEGO P avec commande motorisée de 200 cm de largeur et de 90 cm de hauteur 1 p.
 - Volet Caisson INTEGO P avec commande motorisée de 200 cm de largeur et de 120 cm de hauteur 1 p.

Divers.

Habillage de colonne en tôle pliée pour les châssis d'angle 0.24 M

Précadre en polystyrène pour châssis (façade isolante)

Poignée de fenêtre TBT à clef 7 P

Seuil en aluminium largeur 21 cm.

Ouverture automatique pour porte de garage sectionnelle largeur supérieure à 3m50; pose en même temps que la porte sectionnelle; deux commandes à distance par bâtiment comprises, alimentation électrique prévue dans le poste "électricité".

Bardage

Essentage New Age 18/70 mm red cedar gris 102 profil ajouré (parallelo 30) aboute brossé en pose horizontale (pour une surface > 5 m²) (isolant , échafaudages et accessoires éventuels valorisés séparément)(ref. BARBPA30) 7.79 M2

PLAFONNAGE.

REZ.

ISOLATION: laine de verre épaisseur 6 cm dans contre-cloisons

Plaque de plâtre 12.5 mm pour cloisons + enduisage des vis et des joints

ISOLATION: laine de verre pour cloisons porteuses

Cornières d'angle.

ISOLATION: laine de verre épaisseur 6 cm dans le plancher.

Plafond " Gyplat " enduit de plafonnage.

Tablettes de fenêtres en marbre naturel de 2 cm d'épaisseur à choisir dans notre sélection.

ETAGE (COMBLES).

ISOLATION: laine de verre épaisseur 6 cm dans contre-cloisons

ISOLATION: laine de verre pour cloisons porteuses

Plaque de plâtre 12.5 mm pour cloisons + enduisage des vis et des joints

Plafond " Gyplat " enduit de plafonnage.

Cornières d'angle.

Tablettes de fenêtres en marbre naturel de 2 cm d'épaisseur à choisir dans notre sélection.

CARRELAGE ET CHAPE.

Le choix du carrelage se fait exclusivement dans la salle d'exposition de TP à Our. Le prix de la pose est prévu pour un carrelage émaillé ou pour un grès de format unique et dont la pose s'effectue de manière orthogonale. Un autre choix de carrelage ou de pose fera l'objet d'un ajustement de prix éventuel.

SOUS-SOL.

Sous-chape isolante épaisseur 10 cm en polyuréthane projeté ou produit d'isolation similaire

Chape talochée avec treillis 50/50/2/2

Chape lissée à la barbotine de ciment pour locaux en sous-sol.

Locaux carrelés:

Garage et local technique

Carrelage valeur d'achat hors TVA 10 EUR/m², format 30/30, y compris joint gris ciment.

Plinthe assortie valeur d'achat hors TVA 8 EUR/m.

Fourniture et pose de marche et contre-marche d'une longueur de 1 mct / largeur +/- 25 cm en petit granit adouci pour recouvrement escalier béton.

Prévu pour les escalier extérieure couvert

Plinthes en pierre bleue hauteur 7 cm pour escaliers extérieurs

REZ.

Sous-chape isolante épaisseur 25 cm en polyuréthane projeté ou produit d'isolation similaire

Chape talochée avec treillis 50/50/2/2

Locaux carrelés:

Rez complet

Carrelage valeur d'achat hors TVA 30 EUR/m², format 45/45, y compris joint gris ciment.

Plinthe assortie valeur d'achat hors TVA 8 EUR/m.

Locaux faïencés:

Wc hauteur 1,2 mct

Faïences valeur d'achat hors TVA 25 EUR/m², format min. 10/10 - format max. 30/60, y compris joint blanc.

ETAGE (COMBLES).

Membrane acoustique en mousse de polyéthylène.

Chape talochée

Locaux carrelés:

Salle de bains, salle de douche et wc

Carrelage valeur d'achat hors TVA 30 EUR/m², format 45/45, y compris joint gris ciment.

Locaux faïencés:

Salle de bains et salle de douche à hauteur totale et wc hauteur 1.2m.

Faïences valeur d'achat hors TVA 25 EUR/m², format min. 10/10 - format max. 30/60, y compris joint blanc.

MENUISERIE INTERIEURE.

SOUS-SOL.

Bloc porte RF 30' TB laqué blanc (dans paroi d'épaisseur supérieure à 10 cm finie)	1 P
Bloc porte plein laqué blanc (Thermique + kaltefeind).	1 P
Clenche à choisir dans notre sélection	2 P
Habillage en bois de l'encadrement de la porte de garage.	

REZ.

Bloc porte RY-251 laqué blanc, huisserie avec coins carrés	2 P
Clenche à choisir dans notre sélection	2 P
Escalier deux volées droites et un palier 2 m2 en hêtre sans contremarche double face, rampe à fuseaux droits.	1 P
Moulure quart de rond de jonction entre le plafond et les murs	
Gaines techniques.	

Locaux avec parquets :

ETAGE (COMBLES).

Bloc porte plein laqué blanc	6 P
Clenche à choisir dans notre sélection	6 P
Trappe d'accès 50/80 isolée avec clé.	1 P
Habillage gaine d'évacuation ventilation ou conduit chaudière condensation départ rez.	

Locaux avec parquets :

Etage sauf salle de douche, salle de douche et wc.

Parquet semi-massif pose flottante valeur d'achat hors TVA 50 EUR/m2 (Protection en carton comprise)	
Plinthe pour parquet semi-massif valeur d'achat hors TVA 8.80 EUR/mct	
Profil de transition pour parquet semi-massif valeur achat 19.80 EUR/mct	

SANITAIRE.

Le choix des appareils sanitaires se fait exclusivement dans la salle d'exposition de Thomas-Piron à Our ou chez un fournisseur agréé par TP.

SOUS-SOL.

Valeur achat HTVA de 342,96 EUR pour la fourniture des appareils ci-après :

- Déversoir en céramique blanche de marque FIM'S VB avec grille porte seau et mélangeur mural (eau chaude et froide) avec bec orientable 1 P
- Pose des appareils sanitaires 10 %.

REZ.

Wc.

Valeur achat HTVA de 1 206,41 EUR pour la fourniture des appareils ci-après :

- Lave-mains en porcelaine blanche DURAVIT série STARCK3 45/32 muni d'un robinet CLOU FREDDO 9 chromé, siphon chromé et d'un miroir 80/40 cm. 1 P
- WC suspendu de marque DURAVIT série STARCK3, cuvette à fond creux et système de chasse encastrée double boutons. 1 P
- Pose des appareils sanitaires 10 %.

ETAGE (COMBLES).

Salle de bains.

Valeur achat HTVA de 2 186,28 EUR pour la fourniture des appareils ci-après :

- Baignoire Duravit Starck 170x75 cm, vidage automatique à cable, mitigeur bain/douche avec garniture GROHE ESSENCE. 1 P
- Meuble lavabo de 70 cm de largeur muni d'une table vasque en céramique blanc, d'un mitigeur monocommande HANS GROHE chromé, d'un miroir avec éclairage. 1 P
- Pose des appareils sanitaires 10 %.

Salle de douche.

Valeur achat HTVA de 3 209,82 EUR pour la fourniture des appareils ci-après :

- Mitigeur thermostatique mural HANS GROHE série ECOSTAT COMFORT avec douche à main CROMA 100 Multi, flexible de 160 cm et barre de douche UNICA'C de 65 cm pour la douche italienne. 1.00 P
- Meuble lavabo de 70 cm de largeur muni d'une table vasque en céramique blanc, d'un mitigeur monocommande HANS GROHE chromé, d'un miroir avec éclairage. 2 P
- WC suspendu de marque DURAVIT série STARCK3, cuvette à fond creux et système de chasse encastrée double boutons. 1 P

Pose des appareils sanitaires 10 %.

Douche italienne avec caniveau Blanke (longueur 80 cm), couvercle de grille standard, membrane d'étanchéité au sol pour une surface comprise entre 1m² et 2m² (appareillage prévu dans le poste sanitaire). Carrelage valorisé séparément.

Wc.

Valeur achat HTVA de 1 206,41 EUR pour la fourniture des appareils ci-après :

- Lave-mains en porcelaine blanche DURAVIT série STARCK3 45/32 muni d'un robinet CLOU FREDDO 9 chromé, siphon chromé et d'un miroir 80/40 cm. 1 P

- WC suspendu de marque DURAVIT série STARCK3, cuvette à fond creux et système de chasse encastrée double boutons. 1 P

Pose des appareils sanitaires 10 %.

Divers.

Robinet double service. 1 P

Pompe immergée avec press control et crépine flottante. 1.00 P

Filtre à rinçage à poser après un groupe hydrophore décharge comprise. 1.00 P

Filtre eau de pluie HONEYWELL FF60 classic triple composé d'un filtre de 95µ et un de 25µ et un filtre à charbon actif(cartouches à remplacer régulièrement) à poser après un groupe hydrophore. 1.00 P

Tuyauterie alimentation eau chaudière. 1 P

Alimentation en eau (chaude et froide) et décharge évier cuisine. 1 P

Alimentation en eau froide et décharge machine à laver. 1 P

Robinet mural extérieur antigel. 1 P

Robinet double service. 1 P

Ventilation primaire du réseau d'évacuation des eaux. 1 P

Ventilation

Bouche d'extraction pour système de ventilation double-flux.

Bouche de pulsion pour système de ventilation double-flux.

Centrale de ventilation à double flux Q350 QUALITY 400 m³/h (la commande du système de ventilation est liée à la commande de la menuiserie extérieure et de l'installation sanitaire).

Echangeur enthalpique pour centrale double-flux Comfoair Q 1.00 P

Sortie en toiture pour système de ventilation double-flux.

ELECTRICITE.

SOUS-SOL.

Garage.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 2 interrupteurs avec boîtiers encastrés hermétiques	1 P
Prise simple en saillie avec boîtier encastré semi-hermétique	2 P
Alimentation pour ouverture automatique de porte de garage.	1 P

Escalier cave.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 2 interrupteurs avec boîtiers encastrés hermétiques	1 P
--	-----

Caves.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 1 interrupteur avec boîtier encastré hermétique	3 P
Prise simple en saillie avec boîtier encastré semi-hermétique	3 P

Buanderie.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 1 interrupteur avec boîtier encastré hermétique	1 P
Prise simple en saillie avec boîtier encastré semi-hermétique	2 P

REZ.

Buanderie.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 1 interrupteur avec boîtier encastré hermétique	1 P
Prise simple avec boîtier encastré hermétique	2 P

Living.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 1 interrupteur avec boîtier encastré hermétique	1 P
--	-----

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 2 interrupteurs avec boîtiers encastrés hermétiques	1 P
Prise double avec boîtier encastré hermétique	5 P
Tubage télévision équipé de câble et prise RJ45.	1 P
Tubage téléphone équipé de câble et prise RJ45.	1 P

Cuisine.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 1 interrupteur avec boîtier encastré hermétique	1 P
Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 2 interrupteurs avec boîtiers encastrés hermétiques	1 P
Prise simple avec boîtier encastré hermétique	2 P
Prise double avec boîtier encastré hermétique	3 P
Prise pour four	1 P
Prise pour micro-ondes	1 P
Prise pour lave-vaisselle.	1 P
Prise pour cuisinière	1 P

Hall d'entrée.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 3 interrupteurs avec boîtiers encastrés hermétiques	1 P
Sonnette.	1 P
Prise simple avec boîtier encastré hermétique	1 P

Wc.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 1 interrupteur avec boîtier encastré hermétique	1 P
--	-----

Salle de bains.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 1 interrupteur avec boîtier encastré hermétique	2 P
Prise simple avec boîtier encastré hermétique	1 P
Prise pour sèche-serviette	1 P

Escalier étage.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 2 interrupteurs avec boîtiers encastrés hermétiques	1 P
--	-----

ETAGE (COMBLES).

Hall de nuit.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 3 interrupteurs avec boîtiers encastrés hermétiques	1 P
Prise simple avec boîtier encastré hermétique	1 P

Chambre(s).

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 2 interrupteurs avec boîtiers encastrés hermétiques	4 P
Prise double avec boîtier encastré hermétique	8 P
Tubage multifonction avec câble et prise RJ45.	4 P

Salle de bains.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 1 interrupteur avec boîtier encastré hermétique	4 P
Prise simple avec boîtier encastré hermétique	2 P
Prise pour sèche-serviette	11 P

Dressing.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 1 interrupteur avec boîtier encastré hermétique	1 P
--	-----

Wc.

Point lumineux (avec ampoule et soquet) commandé par 1 interrupteur avec boîtier encastré hermétique	1 P
--	-----

Divers.

Arrivée de chaudière.	1 P
Alimentation pour appareils d'égouttage ou appareils sanitaires.	3 P
Prise pour séchoir.	1 P
Prise pour machine à laver.	1 P
Prise pour centrale d'extraction.	1 P
Point lumineux extérieur commandé par 1 interrupteur (pour façade isolante 14cm).	2 P
Prise extérieure simple en saillie avec boîtier encastré semi-hermétique	1 P
Prise simple avec boîtier encastré hermétique	6 P
Alimentation pour commande électrique des volets.	10 P

Tableau de comptage.

Branchement provisoire.

Tableau de comptage.

Différentiels (général et salle de bains).

Raccordement à la terre.

Liaison équipotentielle.

Réception par un organisme agréé.

CHAUFFAGE.

Installation d'une pompe à chaleur de marque:	1.00 P
Altherma Daikin ISU unité extérieure 14 KW	
Unité intérieure intégrée ISU 500 16 KW	1.00 P
Thermostat d'ambiance régulant toutes les pièces d'un même niveau	
Accessoires de raccordement (PAC ISU)	
Thermostat d'ambiance supplémentaire régulant toutes les pièces d'un même niveau pour pompe à chaleur Daikin ISU air/eau.	1.00 P
Fourniture et pose d'un système de production d'eau chaude sanitaire par énergie solaire composé de deux capteurs thermiques jumelés d'une surface totale de 4 m².	1.00 P

SOUS-SOL.

REZ.

Tuyauteries sur chape isolante pour chauffage par le sol.

ETAGE (COMBLES).

Radiateur mural Radson INTEGRA E.Flow basse température en acier à vanne intégrée avec grille décorative.	4.00 P
Vanne thermostatique.	
Alimentation encastrée dans le mur.	
Raccordement en circuit bitube multicouche.	
Radiateur Sèche serviette mixte hydraulique + électrique RADSON FLORES T 1807/750 mm, 1237 W + 1000 W blanc, alimentation latérale encastrée dans le mur, raccordement bitube en polyéthylène réticulé multicouche (avec protection contre diffusion d'oxygène), vanne thermostatique blanche, (hors alimentation électrique valorisée séparément)	2.00 P

Remarques :

1. Ce devis est prévu pour le lot n°2 du lotissement Roodt à la rue de principale .
2. Postes non prévus dans ce devis :
 - abords (mur brise vue, ...)
 - implantation des haies et pelouse.
3. Le devis prévoit la construction simultanée des bâtiments

Ce devis descriptif complète et précise le cahier des charges général des charges Thomas & Piron ainsi que les plans. Les quantités et détails des postes qu'il comporte sont spécifiques au projet dont question.

Le présent document, et les données qu'il contient, sont rédigés dans le respect de la législation applicable en date du 01.01.2017 au Grand-Duché de Luxembourg. L'entrepreneur (le promoteur) ne peut être tenu responsable des modifications qui devraient être apportées audit document, et aux données qu'il contient, en raison de la modification de la législation actuelle. Les données reprises dans le document, y compris, à titre d'exemple, les techniques de construction, les matériaux de construction, le prix pourront être adaptés en conséquence. Le client est informé par la présente qu'un nouveau règlement Grand-Ducal en matière de performances énergétiques des bâtiments d'habitation est susceptible d'être promulgué.

Date: __/__/____

Pour accord,

Le client

*Pour la SA Thomas & Piron Home
SPRL François PIRON
Administrateur délégué*