

# A VENDRE

## LUXEMBOURG-BELAIR



Référence : 814579  
Surface :  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**

## PROJET IMMOBILIER

Commune de Luxembourg - section de MERL-NORD

L'agence ImmoFlash Luxembourg vous propose un immeuble de standing :  
La «Résidence Arlon 257» à Luxembourg

### RESTE A VENDRE 6 LOTS

Lot 1.7 - 2 chambres - 117,62m<sup>2</sup> = 1.040.658 €  
Lot 1.8 - 2 chambres - 112,10m<sup>2</sup> = 1.016.052 €  
Lot 2.7 - 2 chambres - 117,73m<sup>2</sup> = 1.082.073 €  
Lot 2.8 - 2 chambres - 111,89m<sup>2</sup> = 1.045.146 €  
Lot 3.7 - 2 chambres - 117,73m<sup>2</sup> = 1.124.695 €  
Lot 4.4 - 2 chambres - 125,57m<sup>2</sup> = 1449105 €

### A LOUER

Lot 0.1 - 1 chambre - 60,90m<sup>2</sup> = 1800 € + les charges - Disponible 01/05/2019

Résidence de Prestige et Prestations de Haut Standing avec : accès sécurisé, Conciergerie de Luxe, Espace Wellness privé avec : piscine, sauna, hammam, jacuzzi, salle de fitness, vestiaires, espace de détente, terrasses extérieures aménagées. Caves, Emplacements et boxes disponibles en sous-sol de la résidence.

Les résidents pourront profiter des services fournis par un concierge présent dans la propriété pour toutes leurs petites tâches, telles que la réception des messages et des colis, l'organisation de leur nettoyage de véhicule, livraison des fleurs, nettoyage à sec..

Le centre de bien-être est uniquement accessible aux résidents, l'espace est composé d'une piscine avec accès terrasse et espaces verts, jacuzzi, sauna, hammam, douche italienne, vestiaires et salle de fitness.  
Idéalement localisé, Art de Vivre vous offre une expérience de vie unique à deux pas de la capitale.

Garage en supplément du prix.

### Accès à l'autoroute :

L'accès à l'autoroute est à environ 1,2 km. De là, vous avez la possibilité d'aller facilement en Belgique, France ou l'Allemagne.  
L'aéroport, comme les quartiers du Kirchberg, la Cloche d'Or, la Gare, ou Esch, Foetz, Leudelange ne se trouvent qu'à 15 à 20 minutes de voiture.

### En Bus

Lignes de bus sur la Rte d'arlon : 222 et le 28  
Sinon près de l'ancienne maternité, Rue Pierre Federspiel la ligne de bus 13, 22, 118, 157 et 159  
La ligne 118 vers Trèves  
La ligne 157 vers Saarburg  
La ligne 155 vers Saarlouis  
La ligne 159 vers Losheim  
La ligne 13 vers Centre et Gare  
La ligne 22 vers Centre et Gare

À proximité : supermarchés, restaurants, maternité, crèches, stade, centre ville, ...

# Caractéristiques

- : 814579,  
-

## Liste des biens

				Etat
A 0.1	APPARTEMENT	60.9 m2	1.800 €	1 Libre
A 1.7	APPARTEMENT	117.62 m2	1.040.670 €	2 Libre
A 1.8	APPARTEMENT	112.1 m2	1.016.052 €	2 Libre
A 2.7	APPARTEMENT	117.73 m2	1.082.073 €	2 Libre
A 2.8	APPARTEMENT	111.89 m2	1.045.146 €	2 Libre
A 3.7	APPARTEMENT	117.73 m2	1.124.595 €	2 Libre
A 4.4	PENTHOUSE	125.57 m2	1.449.105 €	3 Libre



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu