

A VENDRE

ALZINGEN

[Nous consulter](#)



Référence : 823187
Surface :
Chambre(s) : 0
Disponibilité : Fin 2020
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



PROJET IMMOBILIER

L'agence ImmoFlash Luxembourg à le plaisir de vous proposer un futur projet au coeur de Hesperange

La résidence se compose de 3 bâtiments (A/b/c).
La résidence sera construite en A/A/A

Vivre à Hesperange et travailler au centre-ville de Luxembourg ou aux alentours sera facilité par la situation idéale de la résidence Livia. Pour tous vos déplacements quotidiens, accédez au réseau de bus aux pieds de la résidence et au réseau autoroutier à moins de 4 km : autoroutes A1, A3 et A6. A 650 m, faites votre shopping au magasin Delhaize et 3 km plus loin, au centre commercial Cactus et sa zone d'activités.

À l'extérieur :

Aménagement complet des abords.
Menuiseries extérieures en aluminium, triple vitrage.
Stores extérieurs motorisés à lamelles aluminium aux étages.
Robinets extérieurs prévus sur les terrasses au rez-de-chaussée.
Façade recouverte d'enduit aux étages / bardage « Eternit »
ou similaire sur la façade avant du rez-de-chaussée.
Garde-corps en acier thermo laqué ou en verre.
Porte de garage sectionnelle télécommandée.
Revêtement des terrasses et balcons en dalles carrelage
de type « Grès cérame » ou équivalent.

À l'intérieur:

Hall d'entrée avec boîtes aux lettres en inox et finition haut de gamme.
Portes d'entrée des immeubles en aluminium.
Carrelage dans tous les dégagements communs et escaliers
(hors sous-sol), plinthes assorties.
Carrelage dans toutes les pièces de vie des appartements
(valeur achat 50,00 euros HTVA), plinthes assorties (valeur achat 15,00 euros HTVA).
Murs et plafonds peints dans toutes les pièces.
Portes intérieures des appartements à battée, laquées blanc, (h) 211,15 cm.
Porte en verre securit de type Planilux clair de 8 mm (entre hall et séjour).
Équipements électriques complets : prises, interrupteurs, points lumineux...
Tablettes de fenêtre en petit granit.
Buanderies communes.

Livraison prévue sous réserve d'intempéries 2021

Caractéristiques

Lot - Disponibilité : Fin 2020, - Référence : 823187, - Année de constr. : 0,

Liste des biens

Réf	Type de bien	Surface	Prix	Chambre(s)	Etat
Livia/C301	PENTHOUSE	137.31 m2	1.225.783 €	3	Libre
Livia B301	PENTHOUSE	120.42 m2	1.049.617 €	3	Libre
Livia C302	PENTHOUSE	187.17 m2	1.800.997 €	4	Libre
Livia A01	LOCAL COMMERCIAL	153.43 m2	897.163 €	0	Libre



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu