

A VENDRE

NIEDERANVEN



Référence : 823446
Surface :
Chambre(s) : 0
Disponibilité : 2020
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**

PROJET IMMOBILIER

L'agence ImmoFlash Luxembourg, à le plaisir de vous proposer un nouveau projet de deux résidences situées dans un quartier résidentiel rue de Munsbach à Niederanven.

Situation idéale, à quelques minutes de l'aéroport du Findel, du plateau du Kirchberg et du centre-ville de Luxembourg.

L'accès facile et rapide est garanti de l'Allemagne et du Luxembourg par l'autoroute A1.

Le site est également desservi par les transports publics (bus, navettes).

La commune de Niederanven s'inscrit également dans une démarche de développement durable notamment avec le « pacte climat » pour l'énergie, la valorisation des déchets et la station biologique « Naturzenter SIAS » pour la protection de la nature et des paysages.

Résidence A :

- Rez de chaussée composé d'1 appartement, d'un local technique et d'une cage d'escalier commune ;
- Etage 1 composé de 2 appartements en duplex et d'une cage d'escalier commune ;
- Etage 2 étant l'étage supérieur des duplex de l'étage 1.

- Résidence B :

- Rez de chaussée composé de 2 appartements et d'une cage d'escalier commune;
- Etage 1 composé de 2 appartements en duplex et d'une cage d'escalier commune ;
- Etage 2 étant l'étage supérieur des duplex de l'étage 1.

Les prix sont indiqués avec un taux de TVA à 3%

Disponibilité des appartements début 2020

Caractéristiques

- : 2020, - : 823446,

Liste des biens

					Etat
A.01	APPARTEMENT	95.35 m2	723.990 €	2	Libre
A.02	DUPLEX	127.43 m2	956.113 €	3	Vendu
A.03	DUPLEX	127.43 m2	931.100 €	3	Libre
B.01	APPARTEMENT	94.24 m2	716.831 €	2	Libre
B.02	APPARTEMENT	94.24 m2	717.024 €	2	Libre
B.03	DUPLEX	126.23 m2	951.181 €	3	Réservé
B.04	DUPLEX	126.23 m2	923.360 €	3	Libre



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu