

# A VENDRE

## CANNES

480 000 €



Référence : 823996  
Surface : 94,60 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

### Appartement

A SAISIR - RARE SUR CANNES  
L'agence ImmoFlash Luxembourg à le plaisir de vous proposer un :

Vente d'un lot immobilier d'une superficie privative de 94,60 m<sup>2</sup> à Cannes dans le quartier du Suquet, occupant tout le second étage d'une petite copropriété de caractère, à proximité immédiate du boulevard du midi et de ses restaurants. A 100 mètres de la plage du midi et à 800 mètres du palais des festivals.

Le lot peut convenir à un investisseur pour la location à l'année ou estivale, à un particulier qui souhaiterait conserver la configuration actuelle pour vivre dans un des appartements, et louer les autres, ou encore à un particulier qui souhaiterait réunir l'ensemble en un seul logement de 94,60 m<sup>2</sup> avec deux salles de bain et deux WC.

Configuration actuelle :

Un studio de 22m<sup>2</sup> comprenant une cuisine américaine équipée ouverte sur séjour, une salle de douche et WC, et de multiples meubles et électroménagers.

Un appartement de 35m<sup>2</sup> comprenant une cuisine américaine équipée ouverte sur séjour, une salle de bain avec baignoire et WC, une chambre, balcon à l'italienne et de multiples meubles et électroménagers.

Un appartement de 37m<sup>2</sup> comprenant une cuisine américaine équipée, un séjour, une belle chambre, une salle de bain avec douche, WC séparé, une terrasse avec vue sur la mer et de multiples meubles et électroménagers.

La climatisation a été installer courant 2018

Pour tous renseignements merci de prendre contact avec Mr Dorschner au +352 621 306 223

### Caractéristiques

- : 94.60 m<sup>2</sup>, - : 823996, - : 0,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu