

# A VENDRE

## LUXEMBOURG-HOLLERICH



Référence : 3.08  
Surface : 46.74 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **Non disponible**

### Appartement

L'agence ImmoFlash Luxembourg a le plaisir de vous proposer un futur projet au cœur de Hollerich.

N3.8 APPARTEMENT d'une superficie de 46,74 m<sup>2</sup>  
L'appartement est situé au 3ème étage.

L'appartement est composé de :  
HALL D'ENTREE / HALL DE NUIT : 6.40 m<sup>2</sup> , CUISINE / SEJOUR : 22.76 m<sup>2</sup> ,CHAMBRE : 11.63 m<sup>2</sup> ,SALLE DE BAIN : 4.80 m<sup>2</sup>.

Livraison prévisionnelle 1er semestre 2022.

Prix annoncé HORS TVA  
Prix avec un taux de TVA à 17% = 624.404 euros

### Caractéristiques

- : 1, - : 46.74 m<sup>2</sup>, - : 3.08, - : 5, - : 3, - : 0,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu