

A LOUER

LUXEMBOURG-BELAIR

2 500 € / mois



Référence : 824897
Surface : 100.00 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 250.00 €/ mois



Duplex

L'agence Immoflash a le plaisir de vous présenter ce duplex situé au 2e et 3e étage d'une petite copropriété à 3 lots. Ce duplex rénové est composé comme suit :

Au deuxième étage :

L'entrée d'appartement, living avec cuisine ouverte et accès vers un premier balcon, un Wc séparé, une première chambre ou bureau avec accès vers un petit balcon.

Au troisième étage :

Hall de nuit, une salle de bain avec WC, Lavabo et baignoire, une chambre avec sa salle de douche privative, une deuxième chambre déjà aménagée avec des armoires intégrés et accès vers une terrasse.

Au Sous-Sol : Une cave privative de 12 m2 et une buanderie commune.

La résidence dispose d'un jardin privatif qui peut être utilisé pour les barbecues.

Loyer : 2.500 Euros

Charges : 250 Euros

Garantie : 5.000 Euros

Frais d'agence à charge du locataire : 2.925 euros TTC.

Adresse du bien : 7, rue Jean Schoetter à L-2523 Luxembourg

Caractéristiques

Pièce(s) - Cuisine, - Séjour, - Bureau,

Sanitaire - 2 Sdb, - Salle de douche,

Equipements - Chauffage au gaz, - Parlophone, - Balcon, - Terrasse,

Lot - Charges : 250.00 , - Chambre(s) : 3, - Surface : 100.00 m², - Disponibilité : immédiate, - Référence : 824897, - Nombre d'étage(s) :

2, - Etage : 3,

- Cave : 12 m²,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu

