

# A LOUER

## WINDHOF

364 € / mois



Référence : E40  
Surface : 13.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**  
Charges : 58.50 €/ mois

### Bureau

L'agence ImmoFlash Luxembourg vous propose un bureau au niveau du rez-de-chaussée du bâtiment Olympia.

Le bureau est loué non meublé mais avec la possibilité de le meublé moyennant un supplément de 20 euros mensuel.

Il y a une possibilité de louer un parking extérieur au prix de 75 euros mensuel.

Le loyer est fixé à 364 euros Hors TVA

TVA en vigueur en supplément (17%)

Charges mensuel sont de 4,50 euros par m<sup>2</sup> x 13 = 58,50 euros

Distance entre les bureaux et :

En voiture:

- 15 min de Luxembourg-ville
- 10 min d'Arlon, BE
- 40 min de Thionville, FR
- 20 min de Esch-sur-Alzette, LU

En bus:

- Ligne 222 entre Steinfort et Kirchberg
- Ligne 248 entre Eischen et Luxembourg
- Ligne 250 entre Redange et Luxembourg

### Caractéristiques

- : 58.50 , - : 13.00 m<sup>2</sup>, - : immédiate, - : E40, - : 1, - : 1,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu