

# A LOUER

## LUXEMBOURG-CENTRE

2 900 € / mois



Référence : 827419  
Surface : 113.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **Non disponible**  
Charges : 200.00 €/ mois

### Commerce

L'agence ImmoFlash a le plaisir de vous présenter ce local de commerce idéalement situé en plein centre de Luxembourg (rue notre Dame). Le local est composé actuellement de 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et d'une réserve de 23 m<sup>2</sup> au -1. Convient pour toute activité commerciale ou de bureau sauf secteur Horesca.

Plan du local disponible sur demande.

Loyer : 2900 € HTVA  
Charges : 200 €  
Garantie : 6 mois  
Frais d'agence à payer par le locataire : 1 mois de loyer + 17% TVA

### Caractéristiques

- : 200.00 , - : 113.00 m<sup>2</sup>, - : immédiate, - : 827419, - : 0,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu