

# A LOUER

## LUXEMBOURG-CENTRE

8 500 € / mois



Référence : 827481  
Surface : 185.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**  
Charges : 600.00 €/ mois

### Commerce

L'agence ImmoFlash a le plaisir de vous présenter ce local commercial en plein centre ville de Luxembourg (Rue du Nord / Rue du Palais de Justice) d'une superficie de 185 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et +/- 40 m<sup>2</sup> exploitable an -1.

Le commerce bénéficie d'une très bonne visibilité (18 m de façade côté rue du Nord, 14 m de façade côté rue du Palais de Justice).

La superficie peut être divisée en plusieurs lots (il y a trois entrées séparées).

L'activité HORESCA n'est pas autorisée dans le bâtiment.

### Caractéristiques

- : 600.00 , - : 185.00 m<sup>2</sup>, - : immédiate, - : 827481,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu