

# A VENDRE

## KOPSTAL

1 446 525 €



Référence : LOT 01  
Surface : 143.27 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **Non disponible**

### Appartement

L'agence ImmoFlash Luxembourg a le plaisir de vous proposer un nouveau projet à Kopstal.

Appartement neuf terminé pour première occupation à vendre au sein de la Résidence Bellevue à Kopstal.

Entièrement décoré par un architecte d'intérieur de renom avec des matériaux haut de gamme, l'appartement 01 d'une surface de 143 m<sup>2</sup> se situe au rez-de-jardin de l'aile Sud de la résidence. Composé de 3 belles chambres à coucher, d'une salle de bain, d'une salle de douche (en suite avec la chambre parentale), l'appartement dispose également de sa cave privative, de 2 emplacements de parking intérieurs, d'une grande terrasse de 44,58 m<sup>2</sup> et un jardin de 339.50 m<sup>2</sup>.

L'appartement a été décoré par le designer Chris Oliver et est vendu meublé et équipé. Le prix affiché comprends les meubles et s'entend pour la partie appartement avec une TVA 3% (sous réserve de l'acceptation de votre dossier par Administration de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA) et comprend les emplacements de parking P09-P10 et la cave K11.

Située à seulement 15 minutes de la capitale, à Kopstal, la résidence Bellevue se compose de 16 agréables et spacieux appartements (dont 4 duplex) possédant chacun sa terrasse ou loggia. Cadre de vie calme, entre ville et nature, la localité de Kopstal dispose d'une diversité de services pour faciliter le quotidien de ses habitants.

Prix TVA 3 % = 1446525 € / Prix TVA 17 % = 1496525 €

### Caractéristiques

- , - ,  
- , - ,  
- , - , - , - , - : 44.58 m<sup>2</sup>, - ,  
- : 3, - : 143.27 m<sup>2</sup>, - : LOT 01, - : -2,  
- ,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu