

A VENDRE

LUXEMBOURG

1 463 776 €



Référence : 3.
Surface : 96.27 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **B**

Duplex

L'agence ImmoFlash Luxembourg a le plaisir de vous proposer un nouveau projet au coeur du Rollingergrund.

L'agence ImmoFlash vous propose cet appartement neuf (03) de 96,27 m², au 2ème et 3ème étage.

Comportant 1 hall d'entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 2 chambres dont une avec dressing, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 Wc séparés, 2 terrasses, 1 cave et 1 garage 2 places.

La résidence Adriana se distingue par un style architectural épuré et raffiné et vous propose, un duplex et deux appartements dessinés avec soin pour votre plus grand confort. Les logements sont accompagnés de beaux espaces extérieurs dotés, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Cette nouvelle résidence se situe proche du centre-ville de Luxembourg, en plein cœur du quartier de Rollingergrund, convoité pour sa qualité de vie.

Un environnement exceptionnel, offrant l'accès direct aux écoles, commerces, parcs et transports en commun en seulement quelques minutes.

Prix annoncé TVA 3%

Prix avec TVA à 17% = 1513776 €

Caractéristiques

- , - , - , - , - ,
- , - , - ,
- , - , - , - , - ,
- : 2, - : 96.27 m², - : 3., - : 2, - : 2,
- , - : 2s,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu