

# A VENDRE

## LUXEMBOURG-BELAIR

838 812 €



Référence : MR-10  
Surface : 51.31 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**

### Appartement

L'agence ImmoFlash Luxembourg a le plaisir de vous proposer un appartement avec une chambre au sein de la résidence Mont Ruby, au domaine des Hauts de Belair, Cet appartement neuf (MR-10) au 1er étage, d'une surface habitable de 51.31 m<sup>2</sup>, comportant 1 chambre, 1 séjour-cuisine, 1 salle de douche, 1 wc séparé et 1 balcon de 10.25 m<sup>2</sup>.

Classe énergétique ABA.

Le prix de l'appartement est affiché en TVA réduite (sous réserve d'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines) avec un emplacement de parking intérieur P05 et une cave K04 inclus.

Classe énergétique ABA.

Le prix de l'appartement est affiché en TVA réduite (sous réserve d'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines) avec un parking double intérieur et une cave inclus.

Prix TVA 17% 888.811,51 €

### Caractéristiques

- , - ,  
- ,  
- , - : 10.25 m<sup>2</sup>, - , - ,  
- : 1, - : 51.31 m<sup>2</sup>, - : MR-10, - : 1, - : 2022,  
- , - , - : 1,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu