

A VENDRE

ALZINGEN

875 000 €



Référence : 828374
Surface : 100.00 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **I**
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 350.00 €/ mois

Appartement

L'agence ImmoFlash a le plaisir de vous proposer un appartement trois chambres avec beaucoup de potentiel situé au 2^e étage dans une résidence des années 1972.

L'appartement traversant est composé comme suit :

Hall d'entrée avec placards intégrés, un WC séparé, séjour à l'arrière du bâtiment avec un balcon en L, une cuisine équipée séparée, une première chambre qui sert actuellement de bureau, une deuxième chambre avec armoire intégrée et accès vers un balcon à l'avant du bâtiment, une troisième chambre, une salle de douche avec double lavabo, WC et douche.

L'appartement dispose d'un espace grenier privatif, d'une cave de +/- 6m² et d'un double garage en enfilade à l'intérieur de la résidence.

Des travaux sont à prévoir.

Environ : Éducation

Vous trouverez une école secondaire : "Lycée Technique De Bonnevoie", à 5 minutes en voiture. "École De Fentange" est l'école fondamentale la mieux située : il suffit de 6 minutes à vélo. Vous pourrez facilement trouver une crèche : "Crèche Charly" à 3 minutes à la marche.

Magasins

Pour vos courses, plusieurs options s'offrent à vous : "Shop N Go Delhaize Hesperange" (8 minutes à pied ou 1 minute en voiture), "Cactus Shoppi Totalenergies Howald" (14 minutes à pied ou 2 minutes en voiture), "Fentange - Smatch" (21 minutes à pied ou 3 minutes en voiture).

Transports

En moins de 6 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre la gare "Howald". Vous conduisez un véhicule électrique ou l'envisagez ? La station de recharge la plus proche ("2, Rue Nicholas Wester") est à seulement 1 minute en voiture. Si vous appréciez la flexibilité des vélos partagés, vous trouverez la station "Vel'Oh - Alzingen Gassel" à uniquement 4 minutes à pied. Pour rejoindre l'autoroute A3 (Luxembourg Ville - Dudelange - France) il vous suffira de 4 minutes et l'autoroute A1 (Luxembourg Ville - Wasserbillig - Allemagne) est accessible en 5 minutes. L'aéroport le plus proche est Luxembourg-Findel International Airport et est accessible en voiture en 11 minutes.

Villes proches

Environ 42 minutes sont nécessaires pour atteindre Metz avec votre voiture. En 34 minutes en voiture, vous pouvez rejoindre Trèves. Il vous faudra 53 minutes pour arriver à Thionville en transport en commun. Environ 45 minutes sont nécessaires pour atteindre Völklingen avec votre voiture.

Transports en commun

Vous pourrez accéder aux lignes de bus RGTR - E11 - Remich, rue de la Corniche - Limpertsberg, L.T.C., RGTR - E34 - Limpertsberg, L.T.C. - Hassel, Künneftchen, RGTR - 655 - Bertrange, Belle Etoile - Alzingen, Réiserwee avec une station située à 1 minute à pied.

Caractéristiques

- , - ,
- ,
- , - , - , - ,
- : 350.00 , - : 3 , - : 100.00 m², - : immédiate, - : 828374, - : 2, - : 1972,
- , - : 1,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu

