

A VENDRE

MAMER



Référence : KROUN
Surface :
Chambre(s) : 0
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

PROJET IMMOBILIER

L'agence ImmoFlash Luxembourg a le plaisir de vous proposer un nouveau projet à deux pas de la capitale, que prendra place la nouvelle réalisation. Répartis-en cinq immeubles harmonieux, met en lumière la douceur de vivre au sein d'un quartier idéalement situé. Les blocs A, B, et C proposent 37 logements du studio à l'appartement 3 chambres, offrant des aménagements fonctionnels, agencés dans le souci de votre bien-être.

Les blocs D, E, F et G offrent 14 logements, 10 appartements de 1 à 3 chambres et 4 triplex de 3 ou 4 chambres. Chaque bien dispose d'une ouverture sur l'extérieur avec balcons, terrasses, jardins. Une véritable invitation à la détente !

Le projet est situé dans la localité de Mamer qui réunit une multitude de services et infrastructures. Ainsi, vous profiterez de la proximité immédiate du centre culturel Kinneksbond et à deux pas d'écoles, de crèches, de restaurants et du centre commercial La Belle-Étoile.

11 commerces/ bureaux ainsi qu'une centaine d'emplacements de parking souterrains viennent compléter cet ensemble.

Tous les prix sont renseignés avec TVA mixte 3% et 16% cave et parking inclus, sur base du régime transitoire de 2023 fixant le taux de TVA normal à 16%*. En cas de non-reconduction de ce taux au-delà du 31 décembre 2023, le prix global du projet sera remis à jour sur base du nouveau taux de TVA en vigueur, suivant l'état d'avancement du projet et de la facturation y afférente. Dans cette éventualité, le nouveau taux de TVA en vigueur sera appliqué sur les constructions non encore réalisées.

*sous condition d'acceptation de votre dossier par l'administration de l'enregistrement des domaines.

Caractéristiques

- : KROUN,

Liste des biens

					Etat
A11	APPARTEMENT	81.86 m2	974.666 €	2	Libre
A12	APPARTEMENT	71.53 m2	913.643 €	2	Libre
A14	APPARTEMENT	54.26 m2	652.470 €	1	Libre
A21	APPARTEMENT	82.43 m2	986.211 €	2	Libre
A22	APPARTEMENT	71.96 m2	925.650 €	2	Libre
A23	STUDIO	40.75 m2	534.354 €	0	Libre

A24	APPARTEMENT	24.26 m2	664.490 €	1	Libre
A31	APPARTEMENT	82.43 m2	997.929 €	2	Libre
A32	APPARTEMENT	71.96 m2	937.174 €	2	Libre
A33	STUDIO	40.75 m2	546.836 €	0	Libre
A34	APPARTEMENT	54.26 m2	676.637 €	1	Libre
A41	APPARTEMENT	96.43 m2	1.128.851 €	2	Libre
A42	APPARTEMENT	115.37 m2	1.477.713 €	3	Libre
AC2	COMMERCE	88.43 m2	0 €	0	Réservé
B11	APPARTEMENT	70.42 m2	814.445 €	2	Libre
B12	APPARTEMENT	87.31 m2	990.990 €	2	Libre
B13	APPARTEMENT	59.82 m2	0 €	1	Vendu
B14	APPARTEMENT	73.69 m2	931.827 €	2	Libre
B21	APPARTEMENT	71.53 m2	926.838 €	2	Libre
B22	APPARTEMENT	87.53 m2	1.002.112 €	2	Libre
B24	APPARTEMENT	73.69 m2	943.084 €	2	Libre
B31	APPARTEMENT	94.76 m2	1.059.934 €	2	Libre
B32	APPARTEMENT	107.90 m2	1.331.131 €	3	Libre
B33	APPARTEMENT	58.67 m2	800.271 €	1	Libre
BC1	COMMERCE	71.72 m2	687.114 €	0	Libre
BC2	COMMERCE	73.54 m2	673.302 €	0	Libre
BC3	COMMERCE	76.25 m2	665.157 €	0	Libre
C11	APPARTEMENT	83.96 m2	969.720 €	2	Libre
C12	APPARTEMENT	76.84 m2	811.608 €	2	Libre
C13	APPARTEMENT	51.70 m2	0 €	1	Vendu
C14	APPARTEMENT	73.23 m2	788.740 €	2	Libre
C15	APPARTEMENT	102.93 m2	1.243.101 €	3	Libre
C21	APPARTEMENT	83.96 m2	981.431 €	2	Libre
C22	APPARTEMENT	77.98 m2	920.152 €	2	Libre
C23	APPARTEMENT	77.98 m2	647.981 €	1	Libre
C24	APPARTEMENT	73.23 m2	897.995 €	2	Libre
C25	APPARTEMENT	94.73 m2	1.121.367 €	3	Libre
C31	APPARTEMENT	106.05 m2	1.295.460 €	2	Libre
C32	APPARTEMENT	111.00 m2	1.767.489 €	3	Libre
CB2	BUREAU	108.10 m2	1.025.926 €	0	Libre
CB3	BUREAU	99.20 m2	920.118 €	0	Libre
CB4	BUREAU	92.88 m2	871.435 €	0	Libre
CB5	BUREAU	92.90 m2	864.645 €	0	Libre
CC1	COMMERCE	77.26 m2	672.384 €	0	Libre
E02	TRIPLEX	139.13 m2	1.400.119 €	4	Libre
F01	TRIPLEX	143.29 m2	1.375.117 €	3	Libre
828663	APPARTEMENT	139.13 m2	1.436.729 €	3	Libre
F02	TRIPLEX	151.23 m2	1.445.123 €	4	Libre



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu

