

# A VENDRE

## MAMER

1 445 123 €



Référence : F02  
Surface : 151.23 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

### Triplex

L'agence ImmoFlash Luxembourg a le plaisir de vous proposer un nouveau projet à deux pas de la capitale, que prendra place la nouvelle réalisation. Répartis-en cinq immeubles harmonieux, met en lumière la douceur de vivre au sein d'un quartier idéalement situé. Les blocs A, B, et C proposent 37 logements du studio à l'appartement 3 chambres, offrant des aménagements fonctionnels, agencés dans le souci de votre bien-être.

Les blocs D, E, F et G offrent 14 logements, 10 appartements de 1 à 3 chambres et 4 triplex de 3 ou 4 chambres. Chaque bien dispose d'une ouverture sur l'extérieur avec balcons, terrasses, jardins. Une véritable invitation à la détente !

Le projet est situé dans la localité de Mamer qui réunit une multitude de services et infrastructures. Ainsi, vous profiterez de la proximité immédiate du centre culturel Kinneksbond et à deux pas d'écoles, de crèches, de restaurants et du centre commercial La Belle-Étoile.

11 commerces/ bureaux ainsi qu'une centaine d'emplacements de parking souterrains viennent compléter cet ensemble.

Au sein des Résidences KROUN (Entrées DEFG) à Mamer, Thomas & Piron vous propose ce triplex neuf (F.0.2) au rez + étages 1 et 2, d'une surface habitable de 155.39 m<sup>2</sup>, comportant 4 chambres, 1 séjour-cuisine de 51 m<sup>2</sup>, 2 salles de douche, 1 wc séparé, 2 débarras, 2 terrasses de faisant à elles deux 21.17 m<sup>2</sup> et un jardin de 38,06 m<sup>2</sup>.

Classe énergétique AAA.

Le prix affiché comprend 2 emplacements de parking intérieurs et une cave.

### Caractéristiques

- : 4, - : 151.23 m<sup>2</sup>, - : F02,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu