

# A VENDRE

## LUXEMBOURG-GASPERICH

1 295 000 €



Référence : 828527  
Surface : 93.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**

### Appartement

L'agence Immoflash vous invite à découvrir ce magnifique appartement récent au 3ème étage dans une nouvelle résidence moderne, idéalement situé dans un quartier en pleine expansion. Le hall d'entrée mène à un salon confortable avec une cuisine ouverte et accès à un balcon de 18,48 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de la vue et des journées ensoleillées. L'appartement propose également une première chambre spacieuse de 13,77 m<sup>2</sup>, une deuxième chambre confortable de 12,16 m<sup>2</sup>, ces deux chambres ayant un balcon commun de 5,51 m<sup>2</sup>, une salle de douche moderne et une chambre parentale de 15,68 m<sup>2</sup> avec sa propre salle de bain privative.

Au sous-sol, vous bénéficierez d'un emplacement privatif et d'une cave pour ranger vos affaires. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un logement neuf et moderne dans un quartier en pleine expansion.

### Caractéristiques

- , - , - ,  
- , - ,  
- , - , - , - , - : 5 m<sup>2</sup>, - : 18 m<sup>2</sup>,  
- : 3, - : 93.00 m<sup>2</sup>, - : immédiate, - : 828527, - : 3, - : 2020,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu