

A LOUER

LUXEMBOURG-LIMPERTSBER

2 500 € / mois



Référence : 828720
Surface : 71.34 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 200.00 €/ mois

Appartement

Appartement neuf avec terrasse spacieuse - Emplacement idéal au cœur de Luxembourg

L'agence ImmoFlash Luxembourg est ravie de vous présenter cette opportunité rare : un superbe appartement neuf situé dans une résidence élégante à deux étages.

Caractéristiques principales :

- 2ème étage sans ascenseur : Profitez de la vie urbaine dans ce charmant appartement au premier étage, offrant une atmosphère intime et tranquille dans une résidence bien entretenue.
- Hall d'entrée accueillant : Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux, vous invitant à découvrir ce qui vous attend au sein de ce confortable logement.
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte : Le cœur de cet appartement est un magnifique séjour baigné de lumière naturelle, où vous pourrez vous détendre, recevoir vos invités et créer des moments mémorables en famille. La cuisine ouverte est moderne et fonctionnelle, permettant une préparation aisée des repas tout en restant connecté avec vos proches.
- Terrasse généreuse de plus de 30m² : Profitez des journées ensoleillées et des soirées douces sur votre terrasse privée, offrant un espace extérieur exceptionnel pour se détendre, organiser des dîners en plein air ou simplement admirer la vue sur le quartier.
- Deux chambres confortables : Cet appartement dispose de deux chambres accueillantes, idéales pour accueillir une famille, créer un bureau à domicile ou avoir de l'espace supplémentaire pour vos invités.
- Salle de douche moderne : La salle de douche bien aménagée vous offre un espace de détente et de rafraîchissement, avec des installations modernes pour votre confort.
- Équipements supplémentaires : Les doubles vitrages et les convecteurs gaz vous offrent une efficacité énergétique accrue et une isolation phonique pour un confort optimal tout au long de l'année.

Conditions de location :

- Première location : Soyez le premier à profiter de ce nouvel appartement, créant ainsi une expérience unique pour vous et votre famille.
- Loyer de 2500 euros : Cette location offre un excellent rapport qualité-prix pour un appartement neuf de cette qualité et avec une terrasse aussi spacieuse.
- Avances sur les charges de 200 euros : Les avances sur charges permettent une gestion transparente et simplifiée des frais associés à la résidence.
- Caution de 5400 euros : Une caution raisonnable est exigée pour protéger les intérêts des deux parties et garantir la préservation de l'appartement.
- Frais d'agence équivalents à un mois de loyer plus 16% de TVA : Les frais d'agence sont en ligne avec les normes du marché et vous garantissent un service professionnel tout au long du processus de location.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement neuf avec une grande terrasse dans un emplacement recherché au cœur de Luxembourg. Contactez dès maintenant l'agence ImmoFlash Luxembourg pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle.

Caractéristiques

- , - ,
- ,
- , - ,
- : 200.00 , - : 2 , - : 71.34 m² , - : immédiate , - : 828720 , - : 2 , - : 2 ,
- , - ,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu

