

A VENDRE

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

490 000 €



Référence : 828750
Surface : 30.00 m²
Chambre(s) : 0
Disponibilité : 01/02/2023
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **G**
Charges : 250.00 €/ mois

Penthouse

Découvrez le summum du confort et du style de vie urbain avec ce magnifique Penthouse/Studio entièrement rénové et meublé, proposé en exclusivité par l'agence ImmoFlash. Niché au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, ce studio offre un espace de vie moderne et lumineux, parfaitement agencé pour répondre à tous vos besoins.

Dès que vous franchissez la porte, vous serez enchanté par l'ambiance accueillante et contemporaine qui se dégage de cet espace. Avec une rénovation complète en 2023, aucun détail n'a été laissé au hasard, offrant ainsi une atmosphère fraîche et élégante à chaque coin. De plus, vous pourrez profiter pleinement de la vie en plein air grâce à la terrasse privée, idéale pour se détendre ou recevoir des amis et la famille lors des belles journées ensoleillées.

L'emplacement de ce studio est tout simplement imbattable. Situé dans le quartier prisé de Limpertsberg, au 23 rue du Bois, vous serez à proximité de toutes les commodités nécessaires, tout en profitant d'un cadre paisible et verdoyant. De plus, la résidence dispose d'un jardin réservé exclusivement aux résidents, offrant ainsi un espace supplémentaire pour se détendre et profiter de la nature en plein cœur de la ville.

Pour couronner le tout, ce studio est actuellement loué sous bail à partir du 01-02-2023, offrant ainsi une opportunité d'investissement attrayante avec un loyer mensuel de 1240 €, auxquels s'ajoutent des charges de 250 € seulement.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre ou d'investir dans un bien d'exception. Contactez dès maintenant l'agence ImmoFlash pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que ce Penthouse/Studio a à offrir.

Caractéristiques

- ,
- ,
- ,
- : 250.00 , - : 30.00 m², - : 01/02/2023, - : 828750, - : 4, - : 4, - : 1975,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu