


A VENDRE

HOWALD

980 000 €



Référence : 828841
Surface : 145.00 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : 
Indice GES : **Non disponible**

Duplex

L'agence ImmoFlash Luxembourg vous propose à la vente un appartement/duplex construit en 1973, situé à Howald (Hesperange), à deux pas de la capitale luxembourgeoise.

Ce duplex très lumineux, d'une superficie utile d'environ 145 m², est situé au 4ème étage de la résidence "Le Castel" et est équipé d'un ascenseur. Il a été entièrement rénové en 2016.

Il se développe sur le quatrième et le cinquième étage de la manière suivante :

4ème étage : Un hall d'entrée, un séjour ouvert sur le salon et la salle à manger comprenant une cheminée avec insert à bois, une cuisine équipée avec arrière, un balcon d'environ 5 m², un espace bureau, une buanderie ainsi qu'un WC individuel.

5ème étage : Un hall de nuit, deux chambres, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une suite parentale avec salle de douche et WC.

Rez-de-chaussée : Un emplacement de parking extérieur couvert, un garage pour une voiture, et une cave de rangement.

Côté technique, ce duplex est équipé d'un système de chauffage central au gaz (chaudière de 2009), de châssis en PVC avec triple vitrage (volets électriques installés en 2017) et d'un parlophone.

Sa situation idéale vous ravira par sa proximité immédiate du centre de Luxembourg-ville (15 min), de Gasperich et de son centre commercial (5 min), de Cessange (10 min) et des axes routiers principaux (A1 / A3 / A6 / E25).

Caractéristiques

- , - ,
- , - ,
- , - , - , - : 5 m², - ,
- : 3, - : 145.00 m², - : immédiate, - : 828841, - : 5, - : 4, - : 1973,
- , - : 1, - : 1,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu