

# A LOUER

## KOERICH

2 950 € / mois

Référence : 828858  
Surface : 180.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : 15/07/2024  
Indice énergétique : **D**  
Indice GES : **Non disponible**



### Maison

L'agence ImmoFlash a le plaisir de vous proposer une Maison Indépendante à Koerich - Proche Capellen/Mamer

Découvrez cette charmante maison, libre des quatre côtés, à louer dans le paisible village de Koerich, à proximité de Capellen et Mamer. Idéale pour les familles à la recherche de tranquillité et de confort, cette propriété offre de nombreux avantages et commodités.

Disposition et Caractéristiques :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux avec vestiaire intégré

WC séparé pour plus de commodité

Séjour lumineux avec balcon orienté sud-ouest, idéal pour profiter du soleil, Salle à manger ouverte et salon chaleureux

Une porte située en entresol vous permet d'accéder directement à la terrasse et au jardin, parfait pour les moments de détente en plein air.

1er Étage : Trois chambres confortables, idéales pour une famille

Un bureau, parfait pour le télétravail ou comme espace d'étude

Salle de douche moderne avec WC, bidet, lavabo et douche italienne

2ème Étage : Salon partiellement équipé, offrant un espace supplémentaire de détente ou de loisirs, Grenier, utile pour le rangement

Sous-sol : Plusieurs caves pour le stockage, Chaufferie avec chauffage au fuel, garantissant une chaleur constante, Garage pour une voiture

Buanderie pratique.

Extérieur : Belle terrasse orientée est, donnant sur un grand jardin entièrement clôturé, offrant un espace sécurisé pour les enfants.

Deux emplacements de parking extérieurs, pour un stationnement facile et pratique

Service Inclus : Le jardin sera entretenu par et aux frais du propriétaire, vous permettant de profiter d'un espace extérieur impeccable sans effort.

Cette maison combine charme, espace et fonctionnalité dans un environnement calme et verdoyant. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison confortable à Koerich, avec toutes les commodités à portée de main.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

### Caractéristiques

- , - ,  
- ,  
- , - : 4 m<sup>2</sup>, - , - : 20 m<sup>2</sup>,  
- : 4, - : 180.00 m<sup>2</sup>, - : 15/07/2024, - : 828858, - : 1969, - : 19.71 ,  
- , - , - : 2,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - [info@immoflash.lu](mailto:info@immoflash.lu)

