

# A LOUER

## LUXEMBOURG

2 000 € / mois



Référence : 828886  
Surface : 50.00 m2  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : 01/11/2024  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**  
Charges : 300.00 €/ mois

### Studio

DISPONIBLE 1/11/2024

Equippée avec machine à laver/séchoir, TV, internet.

Découvrez le joyau de la résidence Royal-Hamilius au cœur même du centre-ville luxembourgeois avec cet appartement neuf d'exception, mis en avant par l'agence ImmoFlash.

Idéalement situé à l'angle du prestigieux Boulevard Royal et de la Grand Rue, cet appartement studio meublé offre bien plus qu'un simple espace de vie. Dès votre arrivée dans le hall d'entrée, vous serez accueilli par des placards astucieusement conçus, alliant fonctionnalité et élégance. L'intérieur se dévoile avec une grande salle de douche équipée, incluant WC et lavabo, pour un confort absolu au quotidien. La cuisine ouverte, pensée avec soin, est un espace dédié à la créativité culinaire, tandis que la vaste pièce séjour/chambre s'ouvre sur un balcon privé, offrant une vue enchanteuse sur la rue Aldringen.

La résidence Royal-Hamilius, synonyme de prestige et de visibilité, est ancrée au cœur du quartier commercial et des affaires. Elle représente l'opportunité parfaite pour les professionnels exigeants en quête d'une adresse d'exception. Les entreprises de renom ont depuis longtemps élu domicile sur le Boulevard Royal, donnant à ce lieu une aura de distinction.

L'emplacement de cette résidence, bordé par les célèbres Galeries Lafayette, la Fnac et une sélection de boutiques soigneusement choisies, confère à la rue Aldringen une nouvelle vie et une attractivité inégalée. Cette résidence vient revitaliser le piétonnier commercial qui s'étend le long de la Rue Aldringen, la Grand-Rue, la Rue Monterey et la rue Notre-Dame. Offrez-vous cet espace de vie exceptionnel pour un loyer de 1950 €.

La caution, garantie bancaire de 4000 €, reflète la qualité et la sérénité qui vous attendent dans cette résidence de prestige. Les avances sur les charges, fixées à 300 €, vous permettent de profiter de vos installations en toute tranquillité. AUCUN décompte ne sera établie. Les frais d'agence, équivalents à un mois de loyer + TVA.

Les frais d'agence sont répartie à 50% pour le propriétaire et 50% pour le locataire.

De plus, pour parfaire cette offre irrésistible, la possibilité de louer une place de parking en supplément vous permettra de profiter pleinement de cette adresse enviable, au cœur de toutes les commodités.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec ImmoFlash pour découvrir l'exclusivité de la résidence Royal-Hamilius et offrez-vous le luxe, le confort et le prestige dont vous méritez.

### Caractéristiques

- , - ,  
- ,  
- ,  
- , - : 300.00 , - : 50.00 m², - : 01/11/2024, - : 828886, - : 2, - : 2023,  
- ,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu

