

# A LOUER

## RIPPWEILER

1 050 € / mois



Référence : 828888  
Surface : 35.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **G**  
Charges : 150.00 €/ mois

### Studio

ImmoFlash a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce magnifique studio meublé de 35 m<sup>2</sup>. Parfaitement conçu pour optimiser l'espace, ce bien offre un coin cuisine fonctionnel, un espace de vie lumineux, ainsi qu'une chambre à coucher confortable. Situé au premier étage d'une petite résidence paisible, ce studio est l'option idéale pour une personne seule ou un couple recherchant un cadre de vie cosy.

Pour plus de praticité, une salle de douche privée et indépendante se trouve à proximité, sur le même étage, offrant ainsi un confort supplémentaire au quotidien.

L'appartement bénéficie d'un emplacement de choix : calme et proche des commodités, avec la possibilité de garer votre voiture juste devant l'immeuble, un véritable atout dans la région.

Ce bien est proposé à un loyer attractif de 1050 euros par mois, auquel s'ajoutent 150 euros de charges couvrant l'entretien des parties communes et d'autres services.

Disponible immédiatement, il n'attend plus que vous ! Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un cadre agréable et fonctionnel.

Adresse : 1, Hauptstrooss - Rippweiler  
Contactez-nous rapidement pour planifier une visite !

### Caractéristiques

- : 150.00 , - : 35.00 m<sup>2</sup>, - : immédiate, - : 828888, - : 1, - : 1,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu