A LOUER

STRASSEN

1 750 € / mois

Référence : 828889
Surface : 60.00 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : 1/12/2024
Indice énergetique : A
Indice GES : A
Charges : 300.00 €/ mois

Appartement

Disponible 1 décembre 2024

L'agence ImmoFlash Luxembourg est ravie de vous présenter ce superbe appartement d'une chambre, idéalement situé et prêt à vous accueillir immédiatement.

Description de l'Appartement :
Hall d'entrée élégant : Offrant un accueil chaleureux et fonctionnel.
WC séparé : Pour plus de confort et de praticité.
Une chambre spacieuse : Accompagnée de sa propre salle de douche moderne.
Hall de nuit : Un espace de transition intime et apaisant.
Séjour lumineux avec cuisine équipée : Un espace de vie ouvert, parfait pour vos moments de détente et de convivialité, avec un accès direct à une magnifique terrasse de +/- 23m².
Terrasse de 23m² : Profitez d'un espace extérieur généreux, idéal pour les soirées d'été et les moments de relaxation.
Cave privée : Pour répondre à tous vos besoins de stockage.
Parking inclus : Un atout indéniable dans la région.
Informations Pratiques :
Loyer mensuel : 1750 €
Avances sur charges : 300 €
Caution : Équivalente à deux mois de loyer
Frais d'agence 50% à la charge du propriétaire
Frais d'agence 50% à la charge du locataire

Cet appartement combine confort, modernité et praticité, le tout dans un cadre agréable.
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement de qualité, au cœur de Strassen à côté des

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence ImmoFlash Luxembourg.

Caractéristiques

- , - ,
- ,
- , - , - , - , - , - , - , - , - ,
- : 300.00 , - : 1, - : 60.00 m², - : 1/12/2024, - : 828889, - : 2020,
- , - , - : 1,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu