

A LOUER

LEUDELANGE

2 800 € / mois



Référence : 828919
Surface : 224.09 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **I**
Indice GES : **I**

Maison

L'agence ImmoFlash Luxembourg vous présente cette maison libre de 4 côtés située au 41 rue d'Esch à Leudelange.

Cette propriété offre un espace spacieux et confortable, idéal pour accueillir votre famille et créer des souvenirs inoubliables. Voici ce que cette maison:

Sous-sol (103,80 m2)
Un hall d'entrée accueillant
Un garage pour abriter votre véhicule
Une cave spacieuse pour ranger vos biens
Un WC supplémentaire pour plus de commodité.

Rez-de-chaussée (120 m2)
Un hall d'entrée élégant
Un débarras pour organiser vos affaires
Un WC supplémentaire pour le confort de votre famille et de vos invités
Une cuisine moderne et bien équipée
Un salon lumineux avec accès direct à une terrasse ensoleillée
Deux chambres à coucher généreuses (chacune de 16,80 m2)
Une salle de bain bien aménagée.

Premier étage
Un hall de nuit offrant une intimité aux chambres à coucher
Deux chambres à coucher spacieuses (19,90 m2 et 15,37 m2)
Un espace grenier de 28 m2, parfait pour un bureau, une salle de jeux ou du rangement
Caractéristiques Extérieures.

Un vaste terrain de 17,14 ares
Un espace d'allée généreux permettant le stationnement de plusieurs véhicules
Cette maison est située dans un quartier résidentiel paisible, proche de toutes les commodités nécessaires telles que les écoles, les magasins et les espaces verts pour profiter de la nature.

Conditions de Location

Loyer mensuel : 2800 €
Caution : 5600 €
Frais d'agence : 2800 euros + 17% TVA
Disponible immédiatement

Ne laissez pas passer cette opportunité de louer une maison qui répondra à tous vos besoins. Contactez dès maintenant l'agence ImmoFlash Luxembourg pour organiser une visite et découvrir cette merveilleuse propriété par vous-même.

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous guider tout au long du processus de location.

N'hésitez pas à me demander si vous avez besoin de plus d'informations ou de personnalisation pour cette annonce.

Caractéristiques

- , - ,
- , - ,
- , - , - , - : 12 m², - ,
- : 4, - : 224.09 m², - : immédiate, - : 828919, - : 1, - : 1967, - : 17.14 ,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu