

A LOUER

LUXEMBOURG-WEIMERSHOF

2 900 € / mois

Référence : 828921
Surface : 130.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : autre
Indice énergétique : **I**
Indice GES : **G**



Maison jumelée

Disponible 01/04/2025

L'agence ImmoFlash vous présente cette charmante maison jumelée, construite en 1953, entièrement rénovée en 2022. Idéalement située dans une impasse paisible du quartier prisé de Weimershof, elle se trouve à proximité immédiate de Kirchberg et des institutions européennes.

Caractéristiques principales :
Surface habitable : +/- 130 m²
Surface brute : +/- 195 m²
Terrain : 10,03 ares
Agencement intérieur :

Rez-de-chaussée:
Hall d'entrée accueillant
WC séparé
Cuisine neuve et équipée avec accès direct à une grande terrasse arrière
Double séjour / salle à manger lumineux avec parquet authentique

Premier étage:
Deux chambres spacieuses
Un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant
Salle de douche moderne entièrement rénovée
Accès au grenier par escalier escamotable (espace de stockage)

Sous-sol:
Débarras
Buanderie fonctionnelle
Grand garage

Espaces extérieurs :
Deux emplacements de parking privés (un devant la maison et un devant le garage)

Grande terrasse arrière, grand jardin de participation à son entretien par le bailleur

Installations techniques :
Chauffage au gaz (chaudière récente)
Fenêtres en double vitrage garantissant confort et économie d'énergie

Informations pratiques :
Charges : Directement facturées par les fournisseurs aux locataires
Garantie locative : 2 mois de loyer
Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17 % TVA (partagés à parts égales entre le locataire et le propriétaire)
Disponibilité : 01/04/2025

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter ImmoFlash.

Caractéristiques

- , - , - , - , - ,
- ,
- , - , - , - ,
- : 2, - : 130.00 m², - : autre, - : 828921, - : 2, - : 10.00 ,
- , - , - : 1, - : 2,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu