A LOUER

LUXEMBOURG

2 300 € / mois

Référence : 828929
Surface : 61.00 m2
Chambre(s) : 0
Disponibilité : 15/03/2025
Indice énergetique : E
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 300.00 €/ mois

Bureau

Découvrez cet espace de bureau moderne au cœur de Luxembourg-Ville – Situé au 25A, Boulevard Prince Henri, dans un quartier dynamique et central, cet espace de travail offre à la fois confort et fonctionnalité.

Descriptif : Cet élégant bureau d'une superficie d'environ 61 m² est idéalement agencé pour répondre aux besoins des professionnels exigeants. Il se compose de plusieurs espaces soigneusement conçus :

Une cour intérieure privative d'environ 11 m², parfaite pour des moments de détente ou pour organiser des pauses en extérieur.
Un bureau de direction spacieux et lumineux, idéal pour recevoir vos clients ou pour un environnement de travail calme et professionnel.
Un open space modulable, favorisant la collaboration et l'échange entre les équipes.
Une cuisine équipée avec accès direct à une terrasse, offrant ainsi un cadre agréable pour vos pauses déjeuner.
Une salle de douche, ajoutant une touche de confort et de praticité pour les professionnels actifs.
Une cave, placards de rangement, offrant des solutions de stockage supplémentaires.
Un local technique, sécurisé avec caméra de surveillance et alarme, garantissant la sécurité de vos équipements.
Points forts : Localisation de choix : au cœur de Luxembourg-Ville, avec une excellente accessibilité et à proximité immédiate des principales commodités.
Mobilier disponible : la possibilité d'acquérir le mobilier déjà installé vous permet de gagner un temps précieux et d'emménager facilement.
Sécurisé : système d'alarme et caméra de surveillance pour une tranquillité d'esprit optimale.
Cet espace de travail moderne est prêt à accueillir votre entreprise dans un cadre professionnel, fonctionnel et sécurisé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence ImmoFlash dès aujourd'hui !

Caractéristiques

- , - , - ,
- ,
- , - , - , - , - , - , - , - ,
- : 300.00 , - : 61.00 m², - : 15/03/2025, - : 828929, - : 1960,
- ,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu