

A LOUER

SANDWEILER

2 700 € / mois



Référence : 828941
Surface : 148.00 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : autre
Indice énergétique : **D**
Indice GES : **D**
Charges : 500.00 €/ mois

Duplex

Disponible au 01/06/2025

L'agence ImmoFlash a le plaisir de vous présenter ce magnifique duplex de 148,55 m² qui offre un espace de vie spacieuse et confortable sur deux étages.

Le deuxième étage comprend un hall d'entrée, un living avec cuisine ouverte équipée, une salle de douche avec WC et lavabo simple et une chambre à coucher avec un escalier en colimaçon pour accéder au troisième étage. L'appartement dispose également un ascenseur privé qui assure la liaison entre le deuxième et le troisième étage. (Les charges pour cet ascenseur sont pris en charge par le bailleur)

Le troisième étage offre un hall de nuit, une salle de douche avec WC séparé, lavabo et buanderie pour machine à laver et séchoir, une chambre parentale avec dressing et armoires intégrés et une troisième chambre à coucher avec l'escalier en colimaçon.

Au -1 se trouve 2 emplacements intérieurs

Au -2 est situé la cave privative

L'appartement dispose également d'un grenier privatif. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite!

Caractéristiques

- , - , - ,
- 2 ,
- , - , - ,
- : 500.00 , - : 3 , - : 148.00 m² , - : autre , - : 828941 , - : 2 ,
- , - : 2 ,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu