

# A LOUER

## MAMER

7 500 € / mois



Référence : 828945  
Surface : 400.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **I**  
Indice GES : **Non disponible**

### Propriété de prestige

L'agence ImmoFlash vous propose une propriété exceptionnelle.

Charme d'une maison médiévale rénovée : Cette maison de style médiéval datant de 1977 a été soigneusement rénovée en 2013 pour marier harmonieusement l'histoire et la modernité. Vous profiterez du charme intemporel des caractéristiques architecturales du passé, tout en bénéficiant des commodités actuelles.

Emplacement idéal : Située à Mamer, dans la région ouest du Luxembourg, cette maison offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité d'un quartier historique et l'accès facile à la vie moderne. De plus, sa proximité (à seulement 10 minutes à pied) avec l'école européenne est un atout considérable pour les familles.

Maison principale :

• Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée avec vue sur le jardin, second hall, très grand salon avec une magnifique cheminée, un espace sur la droite accueillant un salon, une cuisine indépendante, un WC, une cave à vin, une chambre avec salle de douche, un cave à vins.

• 1er étage : Une mezzanine, un WC avec salle de douche, une très grande chambre avec salle de bain, deux hammams dont un à infrarouge.

• 2e étage : 3 chambres, dont une très grande avec coin salon/bureau et un accès à un petit balcon.

Extérieur : Un garage fermé, un grand parking à l'avant, une chaufferie au gaz, et un adoucisseur d'eau installé.

Un logement totalement indépendant se trouve également à l'extérieur, comprenant une chambre, un salon, une cuisine et une salle de douche/WC.

Jardin : Un logement supplémentaire comprenant un salon/chambre et une salle de douche.

En somme, cette maison à Mamer est une véritable expérience de vie qui marie élégamment le passé et le présent, le confort et l'histoire. Si vous cherchez un chez-vous unique, à proximité de l'école européenne et avec un charme médiéval rénové, ne cherchez pas plus loin. Contactez dès maintenant l'agence ImmoFlash pour planifier une visite et découvrir tout ce que cette propriété exceptionnelle a à offrir.

PS: toutes les photos sont consultable à notre agence.

### Caractéristiques

- : 5, - : 400.00 m<sup>2</sup>, - : 828945, - : 2, - : 1977, - : 11.28 ,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu