

# A LOUER

## LEUDELANGE

2 800 € / mois



Référence : 828948  
Surface : 224.09 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **I**  
Indice GES : **I**



### Maison

L'agence ImmoFlash Luxembourg vous présente cette maison libre de 4 côtés située au 41 rue d'Esch à Leudelange.

Cette propriété offre un espace spacieux et confortable, idéal pour accueillir votre famille et créer des souvenirs inoubliables. Voici ce que cette maison:

Sous-sol (103,80 m<sup>2</sup>)  
Un hall d'entrée accueillant  
Un garage pour abriter votre véhicule  
Une cave spacieuse pour ranger vos biens  
Un WC supplémentaire pour plus de commodité.

Rez-de-chaussée (120 m<sup>2</sup>)  
Un hall d'entrée élégant  
Un débarras pour organiser vos affaires  
Un WC supplémentaire pour le confort de votre famille et de vos invités  
Une cuisine moderne et bien équipée  
Un salon lumineux avec accès direct à une terrasse ensoleillée  
Deux chambres à coucher généreuses (chacune de 16,80 m<sup>2</sup>)  
Une salle de bain bien aménagée.

Premier étage  
Un hall de nuit offrant une intimité aux chambres à coucher  
Deux chambres à coucher spacieuses (19,90 m<sup>2</sup> et 15,37 m<sup>2</sup>)  
Un espace grenier de 28 m<sup>2</sup>, parfait pour un bureau, une salle de jeux ou du rangement  
Caractéristiques Extérieures.

Un vaste terrain de 17,14 ares  
Un espace d'allée généreux permettant le stationnement de plusieurs véhicules  
Cette maison est située dans un quartier résidentiel paisible, proche de toutes les commodités nécessaires telles que les écoles, les magasins et les espaces verts pour profiter de la nature.

#### Conditions de Location

Loyer mensuel : 2800 €  
Caution : 5600 €  
Frais d'agence : 2800 euros + 17% TVA  
Disponible immédiatement

Ne laissez pas passer cette opportunité de louer une maison qui répondra à tous vos besoins. Contactez dès maintenant l'agence ImmoFlash Luxembourg pour organiser une visite et découvrir cette merveilleuse propriété par vous-même.

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous guider tout au long du processus de location.

N'hésitez pas à me demander si vous avez besoin de plus d'informations ou de personnalisation pour cette annonce.

# Caractéristiques

**Pièce(s)** - Cuisine, - Séjour,

**Sanitaire** - Sdb, - Salle de douche,

**Equipements** - Chauffage au gaz, - Double vitrage, - Jardin , - Terrasse : 12 m<sup>2</sup>, - Chauffage central,

**Lot** - Chambre(s) : 4, - Surface : 224.09 m<sup>2</sup>, - Disponibilité : immédiate, - Référence : 828948, - Nombre d'étage(s) : 1, - Année de constr. : 1967, - Surface terrain : 17.14 ares,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - [info@immoflash.lu](mailto:info@immoflash.lu)