

# A VENDRE

## KAYL

569 000 €



Référence : 828956  
Surface : 91.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**  
Charges : 250.00 €/ mois

## Appartement

L'agence Immoflash a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement idéalement situé au cœur de Kayl, dans un quartier calme et résidentiel, à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun...).

???? Description du bien :  
Surface habitable : ± 91 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 grandes chambres (±15 m<sup>2</sup>, ±14 m<sup>2</sup> et ±12 m<sup>2</sup>), dont une avec salle de douche et WC privés

Salle d'eau : 1 salle de douche supplémentaire

Pièce de vie : Grand séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, offrant un cadre de vie agréable et moderne

Stationnement : Parking public facilement accessible à proximité immédiate

? Atouts du bien :  
Situation centrale à Kayl, proche de toutes les commodités

Quartier paisible, idéal pour une vie de famille

Accès rapide aux grands axes routiers et autoroutes

Excellente opportunité pour une première acquisition ou une famille à la recherche d'espace

???? Prix de vente : 569.000 €  
???? Charges mensuelles : 250 €  
???? Classe énergétique : Isolation thermique H / Besoins nets en énergie : 165

???? Ne manquez pas cette opportunité !  
Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez dès maintenant l'équipe Immoflash.  
Jonathan DORSCHNER: +352 621 306 223

## Caractéristiques

- : 250.00 , - : 3, - : 91.00 m<sup>2</sup>, - : à convenir, - : 828956, - : 1930,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - [info@immoflash.lu](mailto:info@immoflash.lu)

