# A LOUER

# LUXEMBOURG-LIMPERTSBER

## 2 700 € / mois

Référence : 828969
Surface : 119.16 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : immédiate
Indice énergetique : E
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 300.00 €/ mois

## Penthouse

Penthouse/Duplex à mouer au Limpertsberg

L'agence ImmoFlash Luxembourg vous propose à la location un magnifique penthouse/duplex meublé au 24, rue Jean L'Aveugle au Limpertsberg. Cet appartement est situé dans un quartier calme et résidentiel, à proximité de toutes les commodités.

Le penthouse/duplex est composé de deux niveaux :

Niveau du 5ème étage : Hall d'entrée avec une armoire, une cuisine équipée, un WC séparé, une salle à manger, un salon avec un accès vers une terrasse avec une orientation S/O.
Niveau du 6ème étage : Bureau avec bibliothèque, une chambre parentale avec salle de bain et placards, air conditionné, une deuxième chambre (enfant) avec salle de douche et aussi air conditionner.
Le penthouse/duplex dispose également d'un espace grenier accessible par la bibliothèque avec un escalier escamotable. Il y a aussi une cave et un grand parking intérieur.

Caractéristiques :
Appartement meublé , Superficie totale : 119,16 m², Terrasse : 10 m²,
Orientation sud-ouest, Cuisine équipée, Salle de bain, WC séparé, Chambre parentale avec salle de bain, deuxième chambre (enfant) avec salle de douche, Espace grenier, Cave, Grand parking intérieur

Le Limpertsberg est un quartier calme et résidentiel, situé au sud de la ville de Luxembourg. Il est à proximité de toutes les commodités, notamment des écoles, des commerces, des restaurants et des transports en commun.

Contact
Pour plus d'informations ou pour visiter l'appartement, veuillez contacter l'agence ImmoFlash Luxembourg au 26738848

## Caractéristiques

- , - , - , - ,
- 2 ,
- , - , - , - , - , - , - : 10 m², - ,
- , - : 300.00 , - : 2, - : 119.16 m², - : immédiate, - : 828969, - : 5, - : 1986,
- , - , - : 1,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu