A LOUER

LUXEMBOURG

2 050 € / mois

Référence : 828979
Surface : 69.12 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : immédiate
Indice énergetique : B
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 450.00 €/ mois

Appartement

APPARTEMENT AU 257, route d'Arlon à L-1150 Luxembourg

Localisation et cadre de vie
Cet appartement bénéficie d'une adresse idéale dans l'un des quartiers les plus recherchés de Luxembourg-Ville, offrant un accès rapide aux commerces, transports et écoles. La route d'Arlon est reconnue pour sa centralité et son dynamisme, à proximité des activités urbaines et des espaces verts.

Prestations et confort résidentiel
Le bien propose une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur une terrasse, une cuisine équipée moderne ainsi qu'une suite avec salle de bain attenante.
Le hall d'entrée avec vestiaire, la buanderie, le débarras et les équipements électriques renforcent le confort quotidien.
La terrasse entièrement aménagée constitue un atout rare en ville.
L'espace wellness doté de piscine, sauna, hammam, salle de fitness et terrasses extérieures, ainsi que la conciergerie, proposent un cadre exclusif et sécurisé.
Performance énergétique et équipements écologiques
Ce logement se distingue par sa haute performance énergétique et ses technologies avancées (classe B, triple vitrage, panneaux solaires, chauffage au sol, et ventilation double flux). Un ascenseur hydraulique à récupération d'énergie, vidéophone et rampe de garage chauffée maximisent sécurité et modernité.

Points clés à mettre en avant
Appartement lumineux, fonctionnel et parfaitement équipé
Espace wellness et prestations collectives haut de gamme
Performance énergétique et respect de l'environnement
Accès direct aux commodités, transports et infrastructures scolaires

Caractéristiques

- , - ,
- ,
- , - , - , - , - , - ,
- : 450.00 , - : 1, - : 69.12 m², - : immédiate, - : 828979, - : 1, - : 1, - : 2016,
- ,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu