


# A VENDRE

## LUXEMBOURG

315 000 €



Référence : 828986  
Surface : 35.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique :   
Indice GES : **Non disponible**  
Charges : 230.00 €/ mois

### Studio

ImmoFlash vous présente un studio meublé idéalement situé au cœur de Luxembourg :  
5, rue CM Spoo – un emplacement recherché, proche de toutes les commodités et des transports en commun.

Ce studio, situé au 3ème étage d'une résidence bien entretenue datant de 1972, offre un cadre de vie pratique et confortable pour une personne seule ou un couple. Parfait pour ceux qui recherchent un pied-à-terre ou un logement temporaire à Luxembourg, il combine fonctionnalité et tranquillité.

#### Caractéristiques du studio :

Hall d'entrée accueillant avec placards pour un rangement optimal  
Cuisine équipée séparée, idéale pour cuisiner en toute sérénité  
Salle de douche avec WC, pratique et fonctionnelle  
Machine à laver intégrée pour plus de confort  
Grande pièce à vivre servant de séjour et de chambre, offrant un espace polyvalent et lumineux  
Meublé avec goût, prêt à être habité dès maintenant  
Le studio est disponible immédiatement, vous permettant de vous installer rapidement sans tracas.

### Caractéristiques

- ,  
- ,  
- ,  
- , - : 230.00 , - : 35.00 m<sup>2</sup>, - : immédiate, - : 828986, - : 3,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - [info@immoflash.lu](mailto:info@immoflash.lu)