

# A VENDRE

## RUMELANGE

28 000 €



Référence : 828996  
Surface : 50.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

### Fonds de commerce

À vendre – Fonds de commerce Café avec possibilité de restauration – Rumelange

Une belle opportunité à saisir pour lancer ou développer votre activité !

Ce fonds de commerce de café est idéalement situé au cœur de Rumelange, dans un secteur dynamique et très fréquenté. Un parking à proximité immédiate facilite l'accès pour la clientèle, un atout indéniable pour la fréquentation.

Caractéristiques et activité :

Café actuellement en activité

Possibilité d'aménagement pour la restauration légère ou snack (fort potentiel de développement)

Le local se prête parfaitement à un concept convivial : bar de quartier, brasserie, petite restauration ou projet sur mesure

Cet établissement offre un excellent rapport surface/emplacement/prix pour un entrepreneur souhaitant une activité prête à exploiter ou à réinventer selon ses envies.

Prix de vente : 28.000 €

Frais d'agence à la charge de l'acheteur : 10% + TVA

### Caractéristiques

- : 50.00 m<sup>2</sup>, - : 828996,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - [info@immoflash.lu](mailto:info@immoflash.lu)