

A VENDRE

ESCH-SUR-ALZETTE

68 000 €



Référence : 829002
Surface :
Chambre(s) : 0
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

Fonds de commerce

L'agence Immoflash a le plaisir de vous proposer un fonds de commerce en activité, idéalement situé, comprenant 5 chambres en location et offrant un très bon rendement mensuel.

L'établissement se compose de 5 chambres meublées et propres, chacune déjà louée, générant un revenu mensuel total d'environ 5 300 € :

?????·????Chambre 1 : 550 €
?????·????Chambre 2 : 850 €
?????·????Chambre 3 : 850 €
?????·????Chambre 4 : 1000 €
?????·????Chambre 5 : 850 €
?????·????Location additionnelle : 600 €
?????·????Location additionnelle : 600 €

Charges maîtrisées :

?????·????Loyer : 4100 € / mois
?????·????Eau + Gaz : 55 € / mois
?????·????Électricité : 150 € tous les 2 mois
?????·????Charges communales : 65 € tous les 2 mois
?????·????Internet : 60 € / mois
?????·????Machines (entretien / location) : 100 € par machine par année

Cuisine équipée incluse

Le fonds comprend également une cuisine entièrement équipée, idéale pour la gestion quotidienne du bien et le confort des occupants.

Opportunité parfaite pour un investisseur recherchant un revenu immédiat, une gestion simple et une rentabilité attractive.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au +352 621 306 223

Caractéristiques

- : immédiate, - : 829002,



25, Boulevard Prince Henri

L-1724 Luxembourg

Tél - (+352) 26 73 88 48/49

E-mail - info@immoflash.lu

