

A LOUER

SANEM

1 800 € / mois



Référence : 829006
Surface : 115.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 250.00 €/ mois

Duplex

À LOUER — Appartement duplex — Soleuvre (Commune de Sanem)

Immoflash vous propose en location un bel appartement duplex situé aux 2e et 3e étages, offrant une surface totale de 115 m².

Description

Spacieux duplex, idéalement situé à Soleuvre, dans la commune de Sanem. Le bien est distribué sur deux niveaux et offre de beaux volumes, une cave privative sécurisée ainsi qu'un emplacement de parking. Idéal pour une famille ou un couple à la recherche de confort et d'espace.

disposition:

2e étage

- Hall d'entrée
- WC séparé
- Living / séjour
- Cuisine séparée

3e étage

- Chambre 1 avec grande armoire encastrée
- Chambre 2
- Salle de bain (baignoire, douche, lavabo, WC)
- Débarras séparé

Équipements & annexes

- Cave privative au rez-de-chaussée (1ère porte) — serrure à barillet
- Emplacement de parking (position centrale, en face de la porte de garage)
- Poubelle individuelle
- Certificat de Performance Énergétique (CPE) disponible sur demande

Loyer : 1 800 € / mois

Charges : 250 € / mois

Caution : 3 600 € (2 loyers)

Frais d'agence : 1 loyer + TVA, partagés à 50% entre le propriétaire et le locataire.**

Pour toute information ou visite, contactez Immoflash.

Caractéristiques

- : 250.00 , - : 2, - : 115.00 m², - : immédiate, - : 829006, - : 2,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu

