

# A LOUER

## LUXEMBOURG

2 400 € / mois



Référence : 829010  
Surface : 52.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

Appartement 1 chambre meublé à louer – Hollerich, Luxembourg

Situé au cœur d'Hollerich, à deux pas du centre-ville de Luxembourg, cet appartement meublé de 52 m<sup>2</sup> se trouve au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Idéal pour un couple ou une personne seule, il offre un cadre de vie confortable et bien agencé, parfait pour une installation durable.

L'appartement se compose de :

Un salon lumineux, meublé de canapés confortables et équipé d'une télévision  
Une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, lave-vaisselle, micro-ondes, ustensiles), ouverte sur une salle à manger conviviale  
Une chambre à l'étage avec lit queen-size et espace bureau  
Une salle de bain avec installations modernes

Équipements inclus

Connexion internet haut débit  
Lave-linge et sèche-linge privés  
Dispositifs de sécurité réglementaires (détecteur de fumée, extincteur, sortie de secours)  
Place de parking incluse

Loyer & conditions

Loyer mensuel : 2 400 € charges comprises (eau, chauffage et wifi inclus) + place de parking incluse  
Dépôt de garantie : équivalent à 2 mois de loyer  
Frais d'agence : équivalent à 1 mois de loyer, majoré de 17 % de TVA, répartis à parts égales entre le propriétaire et le locataire (50 % / 50 %)

Disponibilité  
Libre de suite.

## Caractéristiques

- : 1, - : 52.00 m<sup>2</sup>, - : immédiate, - : 829010,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu