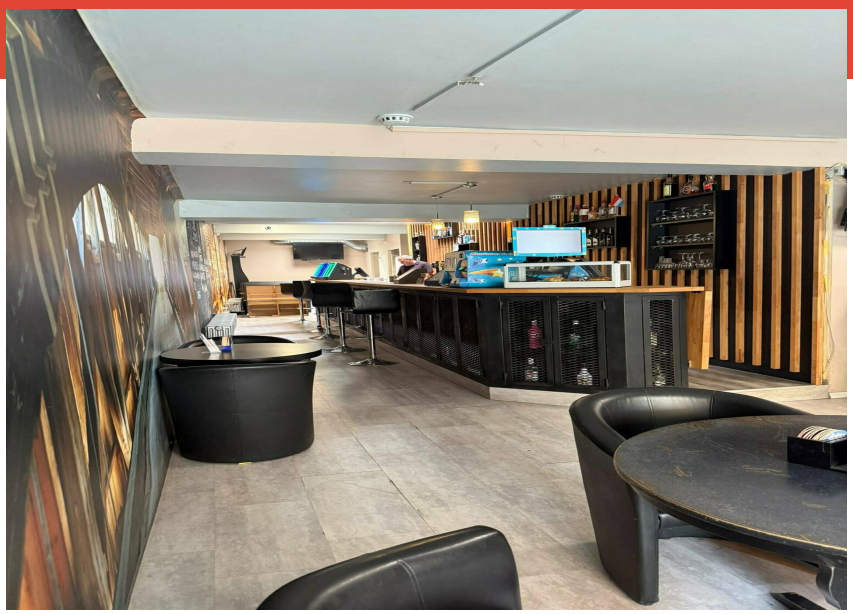
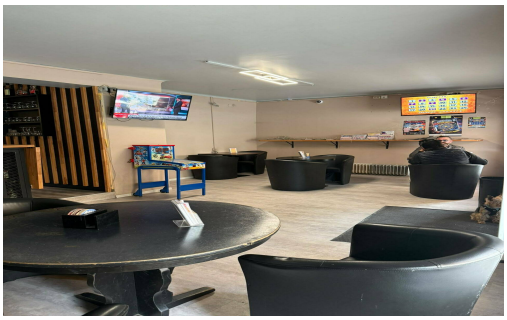
A VENDRE

BETTEMBOURG

75 000 €



Référence : 829019
Surface :
Chambre(s) : 0
Disponibilité : A convenir
Indice énergetique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



Fonds de commerce

L'agence Immoflash vous présente une opportunité rare et immédiatement rentable : un fonds de commerce établi sur la commune de Bettembourg, bénéficiant d'une activité stable, d'une clientèle fidèle et d'un excellent potentiel de développement.

Une affaire clé en main, pour ceux qui souhaitent se lancer ou se diversifier sans partir de zéro.

Les chiffres

Chiffre d'affaires mensuel : entre 20 000 € et 25 000 €
Revenus complémentaires (location de chambres) : 2 600 €/mois

Charges mensuelles
Loyer : 3 381 €
Électricité : 1 300 €
Charges communales : 130 €
Total charges : 4 811 €/mois

Prix de cession : 75 000 €

Un ratio charges/revenus particulièrement attractif, avec une marge nette solide dès la reprise.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un investisseur cherchant un placement rentable qu'à un professionnel désireux de reprendre une activité déjà en place, avec une clientèle existante et des revenus immédiats.

Ne laissez pas passer cette occasion — les bons fonds de commerce partent vite !

Frais d'agence : 10% + 17% TVA, à charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :
???? +352 661 072 393

Caractéristiques

Lot - Référence : 829019,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu