A LOUER

ESCH-SUR-ALZETTE

4 800 € / mois

Référence : 829031
Surface : 200.00 m2
Chambre(s) : 0
Disponibilité : immédiate
Indice énergetique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

Local commercial

L'agence Immoflash vous propose à la location une cellule de 200 m² située sur la commune d'Esch-sur-Alzette, pouvant accueillir tout type d'activité : commerce, artisanat, stockage, services, activité professionnelle ou autre projet.

Le bien

Cette cellule de 200 m² offre un volume généreux et polyvalent, adaptable à de nombreux usages selon votre projet.

Une surface modulable : si votre projet nécessite plus de place, la cellule peut être étendue jusqu'à 900 m² par tranches de 200 m², avec un loyer proportionnel à la surface.

Un emplacement à Esch-sur-Alzette, deuxième ville du pays, bénéficiant d'un bassin de clientèle dynamique et d'une bonne desserte en transports en commun.

Conditions financières

Loyer : 4 800 €/mois pour 200 m², internet inclus
Autres charges : selon consommation
Caution : 3 mois de loyer
Extension possible jusqu'à 900 m² par tranches de 200 m² (prix proportionnel)
Frais d'agence : a la charge du locataire
Disponible immédiatement — contactez-nous pour concrétiser votre projet !

Pour toute information, appelez le +352 691 112 936

Caractéristiques

- : 200.00 m², - : immédiate, - : 829031,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu