A VENDRE

RUMELANGE

800 000 €

Référence : 829035
Surface : 400.00 m2
Chambre(s) : 0
Disponibilité : A convenir
Indice énergetique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

Commerce

Bienvenue chez ImmoFlash ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir le premier étage de ce bâtiment historique, situé au 56, Grand-rue à Rumelange.
UNIQUEMENT LE PREMIER ÉTAGE

Anciennement occupé par un restaurant, cet espace offre un potentiel exceptionnel pour une variété d'activités commerciales. Bien que nécessitant une rénovation complète, ce local bénéficie d'une localisation de choix et d'une atmosphère chargée d'histoire, propices à la création d'un nouveau concept culinaire ou d'une entreprise florissante.

Situé au premier étage, cet espace offre une intimité recherchée tout en étant idéalement placé au cœur de l'action. Bien que sans ascenseur, cette caractéristique confère un charme authentique et offre un avantage pour les entreprises souhaitant se démarquer dans un cadre pittoresque.

Les visites sont chaleureusement encouragées, offrant ainsi l'opportunité de visualiser le potentiel de ce lieu exceptionnel. Nous sommes ouverts à toutes les offres et sommes impatients de vous accompagner dans la concrétisation de votre projet immobilier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et explorer toutes les possibilités offertes par cet espace unique à Rumelange.

Caractéristiques

- : 400.00 m², - : 829035,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu